

TRIBUNALE DI PISTOIA
esecuzione immobiliare n. 272/2010

TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI PISTOIA

LOTTO N.2) in perizia, diviso in n.4) sub lotti terreno agricolo comune di Pistoia - 1) sub lotto: Piena proprietà sopra appezzamento di terreno agricolo di forma pressoché trapezoidale con destinazione a vivaio, rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia nel foglio 265 dalla particella 81 di m.q. 4540, vivaio, di classe 1[^], con reddito dominicale di €. 400,24 e reddito agrario di €. 187,58, condotto in locazione. - VALORE DEL BENE EURO 40.000,00 (OFFERTA MINIMA EURO 30.000,00). - 2) sub lotto: Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare con entrostante rimessa rurale di mq. 55 circa, pozzo e laghetto artificiale per l'irrigazione, in stato di completo abbandono, rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia nel foglio 265, dalle particelle 85, di mq. 5918, vivaio, di classe 1[^], reddito dominicale €. 521,72 e reddito agrario €. 244,51 e 460, di mq. 252, fabbricato rurale, senza redditi - VALORE DEL BENE EURO 55.000,00 (OFFERTA MINIMA EURO 41.250,00); - 3) sub lotto: Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo di forma pressoché rettangolare, in stato di completo abbandono, rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia nel foglio 265, dalla particella 100, di mq. 3600, vivaio, di classe 1[^], reddito dominicale €. 317,37 e reddito agrario €. 148,74 - VALORE DEL BENE EURO 25.000,00 (OFFERTA MINIMA EURO 18.750,00); - 4) sub lotto: Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo di forma pressoché rettangolare, in stato di completo abbandono, rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia nel foglio 265, dalla particella 102, di mq. 6540, vivaio, di classe 2[^], reddito dominicale €. 458,01 e reddito agrario €. 239,81 - VALORE DEL BENE EURO 45.000,00 (OFFERTA MINIMA EURO 33.750,00). La sottoscritta dott.ssa Paola Chiostrini, Notaio in Pistoia con studio in via Bruno Buozzi n.27, delegato dal Giudice dell'Esecuzione al compimento delle operazioni di vendita nell'ambito dell'esecuzione immobiliare n. 272/2010, A V V I S A che il giorno 31 GENNAIO 2018 a partire dalle ore 10,00, presso lo studio del professionista delegato in Pistoia via Bruno Buozzi n. 27, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12,30 del giorno 30 gennaio 2018, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, L'offerta è presentata mediante dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% del prezzo proposto, da versare a mezzo di n. 1 assegno circolare non trasferibile intestato al sottoscritto professionista delegato e da inserire all'interno della busta. L'aumento inimo, in caso di gara sull'offerta più alta, è fissato in **Euro 2.000,00** quanto ai sub lotti n.1) e 4) e in **Euro 2.500,00** quanto al sub lotto n.2). In caso di aggiudicazione senza incanto dovranno essere versati, con le medesime suindicate modalità ed entro il termine massimo di 120 giorni, il saldo prezzo di aggiudicazione ed una somma a titolo di fondo spese di trasferimento (salvo conguaglio e conteggio finale) in ragione del 20% del medesimo prezzo di aggiudicazione. Per tutte le indicazioni inerenti le modalità della vendita senza e con incanto si rimanda all'avviso di vendita e comunque ogni ulteriore informazione, anche per quanto

concerne la possibilità per l'aggiudicatario di ricorrere ad un finanziamento bancario ai sensi dell'art.583 III comma c.p.c., può essere assunta direttamente presso dott.ssa Paola Chiostrini, Notaio in Pistoia con studio in via Bruno Buozzi n.27, delegato dal Giudice dell'Esecuzione. IL PROFESSIONISTA DELEGATO
DOTT.SSA PAOLA CHIOSTRINI