

## TRIBUNALE DI PISTOIA

divisione giudiziale n. 376/2015

### **APPARTAMENTO NEL COMUNE DI MONTECATINI TERME (PT)**

UNICO LOTTO Diritti di piena proprietà su unità di civile abitazione, porzione di un maggior fabbricato condominiale, posta in comune di Montecatini Terme (PT), via Lucchesi n.4, ubicata al piano terzo (3<sup>^</sup>) fuori terra, a cui si accede dal vano scale condominiale. Lo stabile è sprovvisto di ascensore. Detta unità risulta composta da: ingresso-corridoio, vano soggiorno / pranzo con angolo cottura (si precisa che la zona giorno è un unico ambiente aperto), e alla sinistra dell'ingresso si trovano il ripostiglio, due camere da letto e il bagno. Unità corredata da due balconi e da una soffitta a cui si accede dal corpo scale. E' annessa all'unità immobiliare in oggetto la rimessa sita al piano terra in angolo fra il lato sud (via B. Lucchesi) e il lato ovest (via Umbria) del condominio, incluse altresì le parti comuni dell'edificio tali per legge destinazione e titoli di provenienza. La civile abitazione è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Montecatini Terme nel foglio 25 dalla particella 239 sub.12,, vani catastali 5,5, cat. A/3 di classe 3<sup>^</sup> e rendita di €. 241,44. Il garage è rappresentato al Catasto Fabbricati del comune di Montecatini Terme nel foglio 25 dalla particella 239 sub.1, cat. C/6, classe 5<sup>^</sup>, superficie catastale mq.19, rendita €. 83,41, IL PREZZO BASE DELL'INCANTO È FISSATO IN EURO 86.000,00, CON OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 64.500,00 . Il sottoscritto avv. Andrea Marcheschi, avvocato in Pistoia con studio in via Curtatone e Montanara n.25, delegato dal Giudice dell'Esecuzione al compimento delle operazioni di vendita nell'ambito della divisione giudiziale n. 376/2015, A V V I S A che il giorno 31 GENNAIO 2018 a partire dalle ore 11,30, nei locali dello studio del sottoscritto professionista, in Pistoia Via Curtatone e Montanara n. 25, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La presentazione delle offerte d'acquisto dovrà avvenire mediante domanda in regola con il bollo vigente, da presentarsi nello studio del sottoscritto professionista in Pistoia via Curtatone e Montanara n.25 entro le ore 12,30 del 30 GENNAIO 2018, con versamento, contestuale alla presentazione di dette istanze, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% del prezzo base d'asta, a mezzo di n.1 assegno circolare non trasferibile intestato al sottoscritto professionista. In caso di aggiudicazione dovranno essere versati, con le medesime suindicate modalità ed entro il termine massimo di 120 giorni, il saldo prezzo di aggiudicazione unitamente ad una somma a titolo di fondo spese di trasferimento (salvo conguaglio e conteggio finale) in ragione del 15% del medesimo prezzo di aggiudicazione. Per tutte le indicazioni inerenti le modalità della vendita con incanto si rimanda all'avviso di vendita e comunque ogni ulteriore informazione, anche per quanto concerne la possibilità per l'aggiudicatario di ricorrere ad un finanziamento bancario ai sensi dell'art.585 III comma c.p.c., può essere assunta direttamente presso lo studio del sottoscritto professionista, previo appuntamento avv. Andrea Marcheschi, avvocato in Pistoia con studio in via Curtatone e Montanara n.25, delegato dal Giudice dell'Esecuzione. AVV. ANDREA MARCHESCHI