

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LUCCA

Sezione Fallimentare

ESTRATTO AVVISO DIVENDITA

Il dott. FRANCO AMATO, curatore nel fallimento *FARMET S.r.l. in liquidazione*, con sede in Bagni di Lucca (LU), via Fabbriche n. 21, nominato dal Tribunale di Lucca con sentenza del 16 agosto 2016,

AVVISA

che il giorno **12 dicembre 2017**, alle **ore 16:00**, presso il proprio studio in Lucca (LU), viale Castracani n. 395 - Arancio, si procederà alla vendita dei beni in appresso descritti, alle condizioni e modalità che seguono, nella situazione di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modifiche.

LOTTO I

Descrizione del bene In Bagni di Lucca (LU), loc. Fabbriche di Casabasciana, via Fabbriche n. 21, diritti di piena ed esclusiva proprietà su complesso produttivo industriale. Il complesso artigianale ha una superficie lorda così suddivisa:

- Locali ad uso industriale mq 3.000 circa;
- Zona servizi, mensa e centrale termica al piano terra e zona uffici con sala esposizione al piano primo mq 300 circa;
- Tettoie, locali deposito e tecnici mq 650 circa;
- Uffici ex alloggio custode mq 43 circa.

Situazione locativa L'immobile risulta libero e nelle disponibilità della procedura.

Prezzo base Il lotto sarà posto in vendita al prezzo base di **€. 67.500,00=**
(sessantasettemilacinquecento/00).

LOTTO III

Descrizione del bene In Bagni di Lucca (LU), loc. Lugliano, via di Lugliano n. 6, diritti di piena ed esclusiva proprietà su complesso immobiliare, elevato su tre livelli, per maggior superficie al piano terra e primo, ed in minima parte al piano secondo soppalcato, costituito da un fabbricato a destinazione artigianale, con annessi ambienti ad uso direzionale e di servizio. L'intero appezzamento su cui sorge il complesso

presenta una superficie di mq 1.840 catastali, con conformazione planimetrica irregolare e giacitura collinare, con spazi scoperti asfaltati, destinati alla movimentazione delle merci, a spazio di manovra e parcheggio. Il lotto risulta recintato e dotato di cancello carrabile a scorrimento per l'accesso alla resede del fabbricato. Il complesso artigianale ha una superficie lorda così suddivisa:

- Locali ad uso artigianale mq 945 circa;
- Tettoie, ripostigli e locali caldaia mq 90 circa.

Situazione locativa L'immobile risulta libero e nelle disponibilità della procedura.

Prezzo base Il lotto sarà posto in vendita al prezzo base di **€. 22.500,00=** (ventiduemilacinquecento/00).

LOTTO IV

Descrizione del bene In Bagni di Lucca (LU), loc. Lugliano, via di Lugliano n. 8, diritti di piena ed esclusiva proprietà su complesso immobiliare, elevato al piano terra e primo di un fabbricato a destinazione artigianale, con annessi ambienti ad uso direzionale. Vi fa corredo ampia resede non asfaltata/recintata, destinata al parcheggio ed alla movimentazione delle merci, sulla quale insiste anche un manufatto destinato a cabina elettrica. L'intero appezzamento su cui sorge il complesso presenta una superficie di mq. 5.166 catastali, con conformazione planimetrica irregolare e giacitura in leggera pendenza. L'immobile ha una superficie complessiva pari a mq 2.800.

Situazione locativa L'immobile risulta libero e nelle disponibilità della procedura.

Prezzo base Il lotto sarà posto in vendita al prezzo base di **€. 95.625,00=** (novantacinquemilaseicentoventicinque/00).

OFFERTE: Le offerte devono essere depositate presso lo studio del Curatore Fallimentare, **entro e non oltre le ore 12.00 del 11 dicembre 2017**, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla **Farmet S.r.l. in liquidazione** ed ogni documento menzionato nell'avviso in forma integrale. Il saldo prezzo dovrà essere versato nei termini previsti dall'avviso di vendita in forma integrale. I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo concordando tempi e modi con il Curatore Fallimentare.

L'avviso di vendita in forma integrale, cui si rimanda per ogni informazione non esplicitata nel presente estratto è disponibile sui siti www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it, www.tribunalelucca.net, www.entitribunali.kataweb.it da cui è possibile inoltre scaricare copia della perizia del geom. Stefano Lazzari. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Curatore Fallimentare, Dott. Franco Amato, nei giorni dal lunedì al venerdì (ore 10.00-12.00 16.00-18.00 tel. 0583-496946 Fax 0583-471021 email: f117.2016lucca@pecfallimenti.it).

Lucca, **12 settembre 2017**

Il Curatore Fallimentare

Dott. Franco Amato