

TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI PERUGIA

www.astalegale.net
www.giustizia.umbria.it
www.tribunaleorvieto.com

www.tribunale.spoletto.giustizia.it
www.portaleaste.it
www.asteimmobili.it

www.publicomonline.it
Tel. 075 5005080
PROSSIMA INSERZIONE 20/09/2017

TRIBUNALE DI SPOLETO

CANNARA - VIA INTORNO FOSSO

PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTI AD OGNUNO DEGLI ESECUTATI, IN RAGIONE DI 1/3 CIASCUNO, SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITO A LOCALE COMMERCIALE destinato a negozio pasticceria con annesso laboratorio artigianale/magazzino e servizi siti al piano terra e primo realizzati in adiacenza ad altri locali commerciali.

Prezzo base Euro 104.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Leg. Galli - Via Roma, 71 - Bastia in data 31/10/17 ore 16:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Galli tel. 075/8005057. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 102/2014 **SP412671**

CERRETO DI SPOLETO - FRAZIONE NORTOSCE

PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 RELATIVI A PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO su due livelli di piano, terreno e primo cielo - terra indipendente, composto da grande soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e da servizi igienici, con piccolo terrazzo esterno e 2 locali al piano terreno. Prezzo base Euro 64.900,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Sarpi-Via Flaminia, 43-Spoleto in data 14/11/17 ore 16:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Sarpi tel. 0743/224015. Per info Avv. Caterina Sarpi. Rif. RGE 81/2011 **SP412017**

DERUTA - FRAZIONE CASTELLEONE

VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC -

PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DA CIELO A TERRA DI FABBRICATO BIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE costituita da fondo, bagno e garage al piano primo sottostrada, ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, bagno con antibagno e portico al piano terra, disimpegno, due camere, studio, bagno al piano primo, oltre a corte pertinenziale esclusiva.

Prezzo base Euro 105.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Minci - Spoleto - Via Marconi, 2 in data 08/11/17 ore 16:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Minci tel. 0743/220085. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 138/2013 **SP412007**

FOLIGNO - LOCALITÀ' RIO

LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILI COSTITUITI DA: 1. PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, cielo-terra, da completare e parzialmente da sanare per decadenza del titolo abilitativo (C.E.), disposto su un livello completamente fuori terra più due con un lato controterra e composto da: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno; piano primo sottostrada (accessibile da scala interna di collegamento): disimpegno, bagno, camera da letto, dispensa, studio, fondo; piano secondo sottostrada (o piano terra terra): piccolo fondo/ripostiglio accessibile dall'esterno con ingresso dalla strada a valle. Superficie Commerciale complessiva rilevata 122,05. 2. Piccola rata di terreno pianeggiante, incolta, avente superficie 155 mq. 3. Rata di terreno pressoché pianeggiante e in evidente stato di abbandono, avente superficie 670 mq. **Prezzo base Euro 45.900,00.**

VIA BEVAGNA

LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILI COSTITUITI DA: 1. PORZIONE DI FABBRICATO circoscritto unitamente ad altri immobili della stessa proprietà e costituenti il lotto, cielo-terra, confinante con altro fabbricato di altra proprietà, **AVENTE DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO**, di epoca non recente, avente porzioni illegittimamente costruite e da demolire, con superficie Commerciale complessiva rilevata 94,65. 2. Piccola rata di terreno pianeggiante di superficie 111 mq. Lotto 3. Piccola rata di terreno pianeggiante, a destinazione agricola ma destinata a corte e su cui è presente un pozzo avente una superficie di 70 mq. 4. Terreno pianeggiante, a destinazione agricola ma in realtà destinato principalmente a corte (piazzale e giardino) superficie dichiarata di 3.160 mq. 5. Terreno pianeggiante, a destinazione agricola con parte dello stesso incolto superficie dichiarata di 5.610 mq. **Prezzo base Euro 48.450,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Flavoni Perugia Via Mario Angeloni, 27 in data 21/11/17 ore 10:30. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Per info Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Rif. RGE 104/2014 **SP412034**

FOLIGNO - VIA LEONIDA BISSOLATI, 9

PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD UFFICIO, al piano terra, superficie di mq. 75. L'immobile è posto in zona residenziale a poche centinaia di mt. dal centro storico di Foligno e consta di 3 vani; i locali son ben

tenuti e con un buon livello di finiture. Una porzione del bene, di mq. 25 oltre uso dei servizi e delle parti comuni, risulta locata con titolo.

Prezzo base Euro 82.075,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cascioli - Spoleto Loc. Fabbriera in data 06/11/17 ore 17:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antistica Cascioli tel. 0743/48961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 128/2015 **SP412213**

GUALDO CATTANEO - FRAZIONE MARCELLANO

VIA DEI COLLI, 20

FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO a p. terra di vani 8 con annessa corte di Ha 0,2210.

Prezzo base Euro 91.168,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Prudani - Via G.Marconi, 533 - Spoleto in data 14/11/17 ore 18:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Prudani tel. 0743261189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 50/2008 **SP412019**

GUALDO CATTANEO - FRAZIONE SAN TEREZIANO

LOC. GRUTTI - ZONA INDUSTRIALE

LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE (mobilitario con esposizione e vendita) su 4 livelli (dal S al 2°) di superficie complessiva netta di mq 8.919,45 oltre tre scale antincendio di mq 56,16; corte circostante di mq 5138,98 adibita a parcheggio, zona a verde, camminamenti pedonali e carrabili di mq. 5.138,98 circa. **Prezzo base Euro 2.220.160,00.**

FRAZIONE SAN TEREZIANO - LOC. GRUTTI - ZONA INDUSTRIALE
LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE composto da capannone artigianale e fabbricato direzionale (in costruzione) con annessa corte recintata di mq. 10.800,19 circa. Il capannone principale si sviluppa su un solo livello fuori terra, gli altri 2 immobili retrostanti e di minori dimensioni sono in assenza di autorizzazione edilizia; il fabbricato direzionale è in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 1.171.200,00.**

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI attualmente incolti di qualità seminativo, pascolo cespugliato e pascolo, tutti pianeggianti, della superficie totale di mq 6550,00. **Prezzo base Euro 10.540,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cascioli - Spoleto Loc. Fabbriera in data 06/11/17 ore 18:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antistica Cascioli tel. 0743222020. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 80/2012 **SP411987**

MONTE CASTELLO DI VIBIO

STRADA MADONNA DEL PIANO -

PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE su due livelli di piano (di una superficie di mq. 208,00 circa sia al piano terreno che al piano primo sottostrada) aventi accessi indipendenti, con circostante corte di terreno, avente una superficie catastale di mq. 990. **Prezzo base Euro 103.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Minci - Spoleto - Via Marconi, 2 in data 08/11/17 ore 16:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Minci tel. 0743/220085. Per info Avv. Mauro Minci tel. 0743220085. Rif. RGE 306/2015 **SP412236**

MONTEFALCO - FRAZIONE FABBRI - LOC. FONTECORE, 17

PIENA PROPRIETÀ DI BENE COMPOSTO DA FABBRICATI AD USO ABITATIVO posto piano 1°, di vani 6,5 con accessori adibiti a legnaia, tettoia, box e stalletti, oltre corte di proprietà esclusiva antistante il fabbricato. Completa la proprietà un garage e fondo al piano terra, rispettivamente di mq. 97 e mq. 16. **Prezzo base Euro 102.400,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Nannucci - Spoleto - Via San Carlo 3 in data 07/11/17 ore 11:30. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Nannucci tel. 074345707. Per info Dott.ssa Paola Nannucci tel. 0743/45707. Rif. RGE 93/2012 **SP412000**

SPOLETO - FRAZIONE COLLERISANA

LOTTO 3 e 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PARCHEGGIO sotterraneo da realizzare a servizio di complesso residenziale di recente realizzazione, attualmente costituito da area di sedime a p. terra di mq. 285. Proprietà di 1000/1000 di piccolissima porzione di terreno residuo della lottizzazione del complesso residenziale. Mq. 3. **Prezzo base Euro 2.688,00.**

FRAZIONE S. MARIA IN CAMPIS - S.ANNA
LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI

APPARTAMENTO da completare all'interno di complesso edilizio del '700, oggetto di ristrutturazione. L'appartamento è disposto su due piani per complessivi mq. 76. Corte esclusiva, area di mq. 1500 e piscina comuni. **Prezzo base Euro 22.360,00.**

FRAZIONE S.MARIA IN CAMPIS - LOC. S.ANNA
LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO da completare all'interno di complesso edilizio del '700, oggetto di ristrutturazione. L'appartamento è dislocato sul solo piano terra per mq. 87. Corte esclusiva, area di mq. 1500 e piscina comuni. **Prezzo base Euro 27.056,00.**

LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO da completare all'interno di complesso edilizio del '700, oggetto di ristrutturazione. L'appartamento dislocato su solo piano terra è di mq. 66. Dotato di area di mq. 1500 e piscina comuni. **Prezzo base Euro 19.481,00.**

LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO da completare all'interno di complesso edilizio del '700, oggetto di ristrutturazione. L'appartamento è dislocato sul solo piano terra per mq. 67. Dotato di area di mq. 1500 e piscina comuni. **Prezzo base Euro 22.588,00.**

LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO da completare all'interno di complesso edilizio del '700, oggetto di ristrutturazione. L'appartamento è dislocato su piano 2° e 3° per mq. 68. Dotato di area di mq. 1500 e piscina comuni. **Prezzo base Euro 19.944,00.**

LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO da completare all'interno di complesso edilizio del '700, oggetto di ristrutturazione. L'appartamento è dislocato sul solo piano 2° per mq. 48. Dotato di area di mq. 1500 e piscina comuni. **Prezzo base Euro 15.237,00.**

FRAZIONE S. TOMMASO
LOTTO 20 e 22) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI area di pertinenza (corte) di villa plurifamiliare a p. terra, di mq. 28. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di area di pertinenza (corte) di villa plurifamiliare a p. terra, di mq. 32. Prezzo base Euro 2.200,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Nannucci - Spoleto - Via San Carlo 3 in data 15/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Nannucci tel. 074345707. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 72/2007 **SP412028**

SPOLETO - LOCALITÀ' CORTACCIONE - VIA DEI LECCI, 11
LOTTO UNICO - 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO di vani 5 : composto al piano interrato da un fondo/taverna e cantina, al piano T da soggiorno con angolo cottura, al piano 1°da 2 camere, bagno, terrazzo e disimpegno; **2 -** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzione di edificio adibito a laboratorio posto all'interno dell'appartamento du cui al punto 1 - mq. 23; **3 -** Diritti di proprietà per la quota di 1/2 su locali costituiti da una tettoia posta in aderenza al fabbricato e da una tettoia posta a lato del fabbricato con annesso locale adibito a forno, di mq. 90; **4 -** diritti di proprietà per la quota di 1/2 su lotto adiacente il forno, costituito da terreno su cui sono state edificate alcune tettoie (adibite a rimessaggio di legnami e pollaio) seminativo erborato, mq. 162; **5 -** Con spettanza di diritti di proprietà per la quota di 1/2 sulle parti comuni, corte comune, pianerottolo di accesso alle abitazioni e passaggi carrabili e pedonali. Locato con titolo. **Prezzo base Euro 73.500,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casciola - Spoleto - P.zza Achille Sansi, 3 in data 07/11/17 ore 15:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Luigia Casciola tel. 0743220915. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 36/2012 + 98/2012 **SP412005**

SPOLETO - FRAZIONE MADONNA DI BAIANO
VIA DEL MURATORE, 19 -
PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a p. 1° composta da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e wc, per mq. 79,51 e terrazzo di mq. 5,40 con annessa sovrastante soffitta a p. 2° sottotetto di mq. 89,85 e cantina a piano 1° sottostrada. Vano garage a piano 1° sottostrada di mq. 19,80. I beni fanno parte di un fabbricato a carattere condominiale. **Prezzo base Euro 80.900,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casciola - Spoleto - P.zza Achille Sansi, 3 in data 06/11/17 ore 16:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Luigia Casciola tel. 0743220915. Per info Avv. Pier Luigia Casciola. Rif. RGE 10/2008 **SP411998**

TRIBUNALE DI SPOLETO

SPOLETO - FRAZIONE SAN CHIODO

LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE avente una superficie catastale di mq. 1.347 **CON FABBRICATO PRODUTTIVO** in parte su due livelli di piano, terreno e primo indipendente, composto da piano terreno occupato da una superficie produttiva artigianale, utilizzata come falegnameria, con annesso locale verniciatura / magazzino, disimpegno, e servizio igienico, con porticato chiuso utilizzato per l'immagazzinamento del materiale, oltre a tre stanze ufficio con bagno e disimpegno al piano primo, il tutto collegato da una scala interna accessibile sia dall'interno che dall'esterno.

Prezzo base Euro 199.000,00.

FRAZIONE PERCHIA -

LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE ABITATIVA su due livelli di piano posta al piano primo di un fabbricato di civile abitazione plurifamiliare (primo e sottotetto), composto da una scala esterna d'accesso, da una stanza cucina, un soggiorno, un piccolo disimpegno con una camera e un bagno, al piano primo, oltre che due camere da letto al piano sottotetto.

Prezzo base Euro 129.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabatini - Spoleto, Via F. Morvillo 11 in data 09/11/17 ore 17:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Sabatini tel. 0743/48853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 35/2012 **SP412011**

SPOLETO - LOCALITA' SAN GIACOMO

VIA DELLA STAZIONE, 10

DIRITTI PARI A 1000/1000 DI

PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITA A MAGAZZINO al PT, composto da unico ambiente, oltre a diritti di proprietà su bene comune non censibile. Presenza di locazioni. Superficie complessiva, tra coperto e scoperto, pari a 176 mq.

Prezzo base Euro 71.200,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cascioli - Spoleto Loc. Fabbriera in data 06/11/17 ore 19:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antistica Cascioli tel. 0743/48961. Per info Avv. Maria Antistica Cascioli. Rif. RGE 56/2012 **SP411992**

TODI - VOCABOLO RIPAIOLI -

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 su **FABBRICATO COMPOSTO DA 4 UNITÀ IMMOBILIARI** così suddivise: 1) Abitazione ad uso civile dislocata ai piani terra e Primo con annesso locale al piano terra ad uso magazzino, composta da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio esterno al Piano Terra, 2 camere da letto, disimpegno e bagno al Piano Primo e 1 locale ad uso magazzino al Piano Terra; 2) Abitazione ad uso civile dislocata ai piani terra e Primo con annesso locale al piano terra ad uso magazzino, composta da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio esterno al Piano Terra, 2 camere da letto, disimpegno e bagno al Piano Primo e 1 locale ad uso magazzino al Piano Terra; 3) Abitazione ad uso civile dislocata ai piani terra e Primo con annesso locale al piano terra ad uso magazzino, composta da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio esterno al Piano Terra, 2 camere da letto, disimpegno e bagno al Piano Primo e 1 locale ad uso magazzino al Piano Terra; 4) Abitazione ad uso civile dislocata ai piani terra e Primo con annesso locale al piano terra ad uso magazzino, composta da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio esterno al Piano Terra, 2 camere da letto, disimpegno e bagno al Piano Primo e 1 locale ad uso magazzino al Piano Terra; il tutto per una superficie utile commerciale di mq. 308,57 così suddivisa superficie unità destinata a civile abitazione di mq. 282,70, superficie 4 locali magazzino mq. 31,60, 4 ripostigli esterni mq. 1,65, area urbana mq. 730,00. L'immobile risulta concesso in comodato d'uso.

Prezzo base Euro 203.500,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Magnanini Todi P.zza Jacopone, 6 in data 14/11/17 ore 15:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 307/2015 **SP412803**

TREVI - LOCALITA' MATIGGE - VIA BOLSENA, 1 -

LOTTO 1)

PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ISOLATO AD USO ABITAZIONE di vani 11,5 con locali accessori (deposito, garage) e terreno circostante uso corte di mq. 1.600.

Prezzo base Euro 140.000,00.

LOCALITA' MATIGGE - VIA BOLSENA, SNC -

LOTTO 2)

PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI di natura agricola con destinazione urbanistica, di natura seminativo arborato di Ha 02.45.90, di Ha 00.22.05 - Ha 00.02.45.

Prezzo base Euro 73.000,00.

LOCALITA' MATIGGE, SNC -

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI di natura agricola con destinazione urbanistica E2 zone agricole (area di particolare

interesse naturalistico-ambientale) parte E3 zona agricola (area in vincolo ambientale) e parte VR (zona di rispetto stradale e ferroviario).

Prezzo base Euro 38.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pastorelli Via Flaminia, 43 in Spoleto in data 14/11/17 ore 16:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Pastorelli tel. 0743224015. Per info Avv. Giancarlo Pastorelli. Rif. RGE 4/2009 **SP412242**

TREVI - FRAZIONE MATIGGE - VIA DELLA TORRE, 9 -

PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO (TIPOLOGIA VILLINO) facente parte di un più esteso compendio immobiliare di case a schiera, il Centro residenziale " Le Ginestre ", costituito da tre livelli, collegati tra loro da scala interna: / piano primo sottostrada composto da garage, ripostiglio e servizio igienico; / piano terra (adibito a zona giorno) composto da piccolo portico, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico e balcone; / piano primo (adibito a zona notte) composto da corridoio, due camere da letto, servizio igienico e balcone. Correda la consistenza immobiliare un piccolo rateo di terreno di proprietà esclusiva ad uso corte -giardino.

Prezzo base Euro 150.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Battibioia Gaggiani in Spoleto - Via Vaita S. Andrea, 7 in data 09/11/17 ore 16:00. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Battibioia Gaggiani tel. 0743/47036. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 68/2009 **SP412016**

VENDITE TELEMATICHE VENDITA MEDIANTE GARA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 9

APPARTAMENTO in bifamiliare posto al piano primo con annessi fondi al p. primo sottostrada, distinto al catasto fabbricati al foglio 220 - particella 202 - sub 2 zc. 1 - categoria a/2 - classe 5 - vani 7,5 - rc. € 890,89. L'immobile risulta libero.

Prezzo base Euro 72.000,00.

Presentazione offerte entro il 06/11/2017 ore 12:00 c/o lo Studio legale Avv. Paolo Baliani in Borgo Trevi (PG) - P.zza della Concordia, 12, al piano 2°. **Apertura delle buste telematiche e cartacee** delle offerte d'acquisto in data 07/11/2017 ore 12:00 c/o la sede di Astalegale.net (locali sovrastanti supermercato Eurospin) Str. Tiberina Nord - Ponte Felcino (PG). Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it e contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero ad addebito ripartito 848.780.013. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Baliani tel. 0742/381914. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 21/2014 **SP412097**

TRIBUNALE DI PERUGIA

BASTIA UMBRA - VIA L. GALVANI, 3

Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra con ingresso indipendente, corte esterna esclusiva, cantinetta al piano interrato, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera ed un bagno per complessivi calpestabili mq 43, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Prezzo base Euro 28.431,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 22/11/17 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 242/2013 **PE412434**

BASTIA UMBRA - VIA PETRARCA

PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO CIVILE posto al piano primo e primo sottostrada composto di ingresso/soggiorni, cucina, 3 camere, due bagni disimpegno per una superficie commerciale di circa mq 112 oltre a due balconi di circa mq 29 ed una autorimessa posta al piano primo sottostrada di circa mq 22,50.

Prezzo base Euro 92.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 31/10/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 25/2015 **PE412508**

CANNARA - BORGO GIUSEPPE MAZZINI, SNC

IMMOBILE CIELO - TERRA composto da magazzino, due annessi e piccola corte esclusiva al piano terra, appartamento al piano primo, soffitta praticabile al piano secondo.

Prezzo base Euro 106.800,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 09/11/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 308/2013 **PE412525**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO

PIAZZA DEL POPOLO, 20 -

LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2°. Il P1° è composto 3 locali, il secondo destinato a bagno, per la sup. complessiva di piano di 29 mq ca. Il P2° è composto da un unico locale della sup. di 20 mq ca oltre ad un adiacente lastrico della sup. di 12 mq ca; soffitta al P2° sottotetto della sup. di 20 mq ca. **Prezzo base Euro 32.400,00.**

FRAZIONE POZZUOLO - PIAZZA DELL'AMBULATORIO -

LOTTO 2) Piena proprietà su **MINIAPPARTAMENTO** al PT composto da ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo, cucina e bagno per la sup. complessiva di piano di 33 mq ca.

Prezzo base Euro 24.300,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 13/11/17 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 75/2013 **PE412464**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO

VIA ROMAGNA, 14/A -

LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 58 composto da angolo cottura, camera, bagno, soffitta con terrazzino e fondo a p. seminterrato.

Prezzo base Euro 59.940,00.

LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA CAMPANIA, 11/A

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **BOX AUTO** (garage) a p. seminterrato di mq. 23.

Prezzo base Euro 9.315,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 13/11/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 22/2008 **PE412473**

CITTA' DI CASTELLO - VIA ARCALENI, 4 -

LOTTO 1) APPARTAMENTO con garage in complesso condominiale e accesso autonomo. Quartiere residenziale con giardino pubblico fronte condominio. Appartamento mq 100, garage mq 30, terrazzi mq 10 e vano scala esclusivo mq 13.

Prezzo base Euro 193.200,00.

CITERNA - LOCALITA' LA PIEGIA -

LOTTO 2) VILLA UNIFAMILIARE al grezzo in corso di costruzione su terreno edificabile. La villa comprende un seminterrato di mq 280, un PT di mq 150 e un P1° di mq 130.

Prezzo base Euro 285.750,00.

LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE di mq 1392 confinante con il Lotto 2.

Prezzo base Euro 69.600,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bicchieri Città' Di Castello Via Achille Grandi, 4/b in data 07/11/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Bicchieri tel. 3476219068. Rif. RGE 149/2013 **PE412454**

CITTA' DI CASTELLO - VIA ABETONE, 24 -

LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** al secondo piano di un condominio con garage di mq14 e cantina di mq 7 al piano interrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio, per una sup. complessiva di 88 mq ca. Attualmente occupato.

Prezzo base Euro 88.500,60.

VIA PLINIO IL GIOVANE, 14 -

LOTTO 2) Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un edificio a tre piani. Il PT è composto da ingresso e soggiorno, per una sup. complessiva di mq 44 ca. Il P1° è costituito da ingresso, sala con cucina, una camera da letto e bagno, per una sup. complessiva di 50 mq ca. Attualmente occupato.

Prezzo base Euro 118.017,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 03/11/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 075 3724287. Rif. RGE 458/2013+415/2013 **PE412783**

DERUTA - FRAZIONE FANCIULLATA

LOC. RANUCCI - VIA DELL'OSPEDALE, SNC

FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra di n.2 piani fuori terra e n.1 piano interrato, entrostante lotto di terreno e terreni confinanti per un totale di catastali mq. 7.000.

Prezzo base Euro 261.784,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 10/11/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 177/2007 **PE412737**

TRIBUNALE DI PERUGIA

FOLIGNO - FRAZIONE CORVIA

VIA MONTE LAGARELLA, 13

PORZIONE DI FABBRICATO di più ampia consistenza, realizzato su due piani fuori terra superficie complessiva di circa 96 mq lordi su due piani di pari superficie, e corte di pertinenza di circa 60 mq. Al piano terra trovasi la "zona giorno" composta da ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno e magazzino; "zona notte", al piano primo, composta da camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno.

Prezzo base Euro 80.250,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/11/17 ore 09:00. Offerta minima: Euro 60.187,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 390/2011 **PE412747**

FOLIGNO - VIALE FIRENZE, 170

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. terra di mq. 127,38 oltre ma. 19,45 di balconi e veranda e mq. 33,60 di cortiletto esterno. Fondo a p. 1° sottostrada di mq. 16 e garage a p. 1° sottostrada di mq. 19.

Prezzo base Euro 67.203,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 30/10/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742846373. Rif. RGE 326/2008 **PE412520**

FOLIGNO - VIA MONTE SAN DANIELE, 16

Piena proprietà su immobile composto da **APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio di civile abitazione del tipo plurifamiliare multipiano (condominio) comprendente anche un locale ad uso cantina situato nel piano seminterrato dello stesso edificio. L'immobile è libero.

Prezzo base Euro 19.133,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 08/11/17 ore 17:00. Offertamina: Euro 14.349,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411. Rif. RGE 825/2012 **PE412489**

FOLIGNO - VIA PETRONIO BARBATI, 8 -

LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA** residenziale con fondo e garage annesso. L'edificio è ancora al grezzo ed incompleto: l'appartamento posto a p. terra rialzato si sviluppa per mq. 75 ma alla data della perizia privo di serramenti e con impiantistica appena improntata. P. seminterrato di mq. 60. Garage autonomo di mq. 19.

Prezzo base Euro 42.800,00.

LOTTO 2) Piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA** in edificio ancora al grezzo: l'appartamento a p. 1°, con scala indipendente esterna, di mq. 71,50 e collegato al p. sottotetto di mq. 65 da scala interna. L'immobile è incompleto e necessita di interventi di consolidamento e ripristino.

Prezzo base Euro 40.950,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 31/10/17 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Rif. RGE 283/2006 **PE412516**

FOLIGNO - VIA PIETRO GORI, 44 -

LOTTO 1) Piena proprietà pari ad 1/1 di **APPARTAMENTO** al P.1° con annessi fondi e ripostiglio al primo sottostrada. Al P. seminterrato il lotto consta di fondi, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia, l'appartamento al P.1° è stato adattato ad **USO UFFICIO** e si compone di ingresso, bagno, cinque stanze e ripostiglio. La sup. lorda complessiva è di mq 216,03.

Prezzo base Euro 98.010,00. Offerta minima: Euro 73.507,50.

LOTTO 2) Piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al P.T. e di garage attiguo. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, studio, 2 camere, 2 bagni. La sup. lorda complessiva è di mq 161,78.

Prezzo base Euro 74.520,00. Offerta minima: Euro 55.890,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 22/11/17 ore 17:00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 279/2012 **PE412729**

FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA - VIA DEI FRANTOI, 17 -

LOTTO 1) Piena proprietà esclusiva su un **EDIFICIO CIELO-TERRA** su tre piani così distribuito: Piano Terra con vano scala comune, bagno e fondo, fondo 2 e cantina; Piano Primo con vano scala comune e n. 2 camere, cucina e soggiorno; Piano Secondo con vano scala comune, n. 2 camere, cucina e soggiorno; Piano Terzo con vano scala comune, soffitta e bagno (non realizzato), soffitta e terrazza. Si precisa, in merito alla regolarità edilizia, che all'unità immobiliare del piano terzo dell'edificio risulta

una difformità sulle aperture tra il terrazzo e i vani retrostanti. L'immobile è abitato dagli esecutari.

Prezzo base Euro 92.865,00. Offerta minima: Euro 69.648,75.

FRAZIONE SOSTINO, 41 -

LOTTO 2) Piena proprietà esclusiva su un **EDIFICIO CIELO-TERRA** su due piani più sottotetto così distribuito: Piano Terra con fondo, cantina, bagno e ingresso con scala per accedere al piano superiore; Piano Primo con cucina e n. 2 camere; Piano Secondo con sottotetto non praticabile. L'immobile alla data del sopralluogo risulta disabitato causa lavori di ristrutturazione.

Prezzo base Euro 29.579,00. Offerta minima: Euro 22.184,25.

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 13/11/17 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 204/2008 **PE412732**

GUALDO TADINO - FRAZIONE BRUSCHE, SNC

Piena proprietà su **FABBRICATO DA CIELO A TERRA** su tre livelli, con accesso indipendente composta da p. terra con ingresso, cucina, pranzo, soggiorno; p. 1° con disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio; p. 2° disimpegni, camera doppia, bagno, camera singola, per complessivi mq 105 calpestabili.

Prezzo base Euro 30.780,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 07/11/17 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 641/2010 **PE412551**

GUALDO TADINO - VIA DON MILANI 7

Diritti di piena ed intera proprietà su porzioni immobiliari facenti parte di un edificio isolato plurifamiliare di maggiore consistenza, edificato negli anni '70, costituite da **APPARTAMENTO** al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, oltre garage al piano primo sottostrada.

Prezzo base Euro 177.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 31/10/17 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Adv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Rif. RGE 86/2010 **PE412514**

GUALDO TADINO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 21

Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** di mq 52 con terrazza di 10 mq e soffitta di 20 mq, al piano, composta da due camere, soggiorno con angolo cottura ed un bagno. In buone condizioni. Occupato.

Prezzo base Euro 24.984,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Pagliuola, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 09/11/17 ore 09:00. Offerta minima: Euro 18.738,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliuola tel. 3385256430. Rif. RGE 109/2009 **PE412511**

GUBBIO - VIALE DON MINZONI, 26

Diritti di nuda proprietà esclusiva su **APPARTAMENTO** con fondo, soffitta e area scoperta ad uso esclusivo. L'appartamento a piano rialzato si compone di 7 vani per mq 116 complessivi. Il fondo a p. seminterrato è di mq 33. Soffitta a piano sottotetto di mq 35. Area scoperta ad orto-giardino di mq 140, recintati.

Prezzo base Euro 76.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 31/10/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Rif. RGE 440/2007 **PE412506**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA DEI MUSICANTI, 4

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.2° di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, wc e tre camere; garage al P. seminterrato.

Prezzo base Euro 131.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 06/11/17 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 97/2016 **PE412793**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO - VIA MARTILIANI, 122

Piena proprietà su **DUE INTERI FABBRICATI** rispettivamente ad uso abitativo e deposito annesso con ampia corte di pertinenza e di un confinante appezzamento di terreno agricolo di 800 mq. Il fabbricato principale ad uso abitativo consiste in un casale rurale di due piani fuori terra ed uno seminterrato diviso in due unità abitative da cielo a terra. La superficie utile coperta è di circa mq 260, divisa in cucina, bagno e 3 camere da pranzo al piano terra, 4 camere e 2 bagnetti al primo piano, e 2 ripostigli; il piano seminterrato è diviso in 8 vani ad uso cantina, sgombero, caldaia e wc.

Prezzo base Euro 189.955,50.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Muzii Perugia

Via Guardabassi, 2 in data 08/11/17 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Muzii tel. 075 5722984. Rif. RGE 374/2015 **PE412509**

MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO

VIA MADONNA DELLA NEVE, SNC

PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO/MAGAZZINO sito nel Comune di Magione, facente parte di un edificio di maggiore consistenza. Completa la proprietà una corte annessa.

Prezzo base Euro 65.181,70.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 10/11/17 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651. Rif. RGE 87/2012 **PE412735**

MARSCIANO - LOCALITÀ CASTELLO DELLE FORME

STR. COMUNALE SAN COSTANZO, 124/A

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 75 ca) posto al 1° P. di edificio di maggior consistenza composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, corridoio, bagno e terrazzo (mq 10 ca), nonché su garage (26,70 ca) al piano interrato, con diritti pro quota su parti comuni.

Prezzo base Euro 52.956,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 30/10/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 360/2013 **PE412698**

MARSCIANO - VIA G. MATTEOTTI LOC. CAMPOMARZO

FRAZ. SAN BIAGIO DELLA VALLE, SNC -

LOTTO 1) Diritti di comproprietà (1/3+1/3+1/3) su **APPARTAMENTO** al P.T. composto da ingresso-cucina con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e 2 porticati, il tutto per una sup. di mq 125,00 ca. Sottostante autorimessa al P. interrato di mq 175,00 ca.

Prezzo base Euro 91.644,05. Offerta minima: Euro 68.733,04.

LOTTO 2) Diritti di comproprietà (1/3+1/3+1/3) su **APPARTAMENTO** al P.T. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, cucina, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 porticati esterni, il tutto per una sup. complessiva di mq 165,00 ca. Sottostante autorimessa al P. interrato di mq 175 ca.

Prezzo base Euro 113.367,08. Offerta minima: Euro 85.025,31.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 03/11/17 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 14/2008 **PE412765**

MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO

PZZA BERNARDINO, 85

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** dislocato su tre livelli, piano terra, 1° e 2°, composto da 4 vani utili ed accessori, per mq 147 ca, con annesso giardino esclusivo di pertinenza di mq 100 ca. Libero.

Prezzo base Euro 48.212,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 08/11/17 ore 17:00. Offerta minima: Euro 36.159,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 374/2009 **PE412507**

PERUGIA - LOCALITÀ BALANZANO -

LOTTO A) Diritto di piena proprietà pari ad 1/3 su **TERRENI AGRICOLI** che costituiscono un unico appezzamento con sovrastanti **FABBRICATI RURALI**, in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

Prezzo base Euro 73.500,00.

LOCALITÀ SAN MARTINO IN CAMPO - S.S. TIBERINA 3 BIS - E 45 -

LOTTO B) Totalità dei diritti di piena proprietà pari ad 1/3 di **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** e degli spazi esterni.

Prezzo base Euro 187.300,00.

LOCALITÀ SAN MARTINO IN CAMPO - FRAZ. S.ANDREA D'AGLIANO

LOTTO C) Intera e piena proprietà di **TERRENO** con sovrastante piccolo manufatto rurale destinato a **POZZO + TERRENO** seminativo e arborato + **GARAGE + ABITAZIONE.**

Prezzo base Euro 313.700,00.

LOTTO D) Intera e piena proprietà di **TERRENO** seminativo ed in parte seminativo arborato.

Prezzo base Euro 44.300,00.

TORGIANO - VOCABOLO PANTA -

LOTTO F) Intera e piena proprietà di appezzamento di **TERRENO**, in parte a confine con la sponda del fiume Tevere.

Prezzo base Euro 32.100,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 06/11/17 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Adv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Rif. RGE 535/2011 **PE412769**

TRIBUNALE DI PERUGIA

PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 18 -

LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 190 ca.

Prezzo base Euro 190.080,00.

LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° della superficie commerciale di mq 90 ca.

Prezzo base Euro 90.000,00.

LOTTO 3) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 205 ca.

Prezzo base Euro 206.640,00.

LOTTO 4) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 53 ca.

Prezzo base Euro 53.424,00.

LOTTO 5) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 3° della superficie commerciale pari a mq 325 ca.

Prezzo base Euro 327.600,00.

LOTTO 6) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 4° della superficie commerciale di mq 159 ca.

Prezzo base Euro 125.928,00.

LOTTO 7) Piena proprietà su unità immobiliare **RESIDENZIALE** a p. terra della superficie commerciale di mq 275 ca.

Prezzo base Euro 178.200,00.

VIA TOGLIATTI -

LOTTO 8) Piena proprietà su **TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.280.

Prezzo base Euro 156.672,00.

VIA RAFFAELLO, 2 -

LOTTO 9) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° della superficie commerciale di mq 250 ca e due garage a piano 1° sottostrada della superficie commerciale rispettiva di mq 50 e mq 56.

Prezzo base Euro 302.040,00.

LOCALITA' MONGIOVINO -

LOTTO 10) Piena proprietà su appezzamento di **TERRENO AGRICOLO** di mq 45.890 a giacitura collinare, destinato in parte ad oliveto e in parte a bosco.

Prezzo base Euro 56.880,00.

FRAZIONE TAVERNELLE - VIA G. GALILEI -

LOTTO 11) Piena proprietà su appezzamento di **TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 1.648.

Prezzo base Euro 45.360,00.

LOTTO 12) Piena proprietà su appezzamento di **TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.249.

Prezzo base Euro 54.120,00.

LOTTO 13) Piena proprietà su appezzamento di **TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.707.

Prezzo base Euro 66.150,00.

LOTTO 14) Piena proprietà su appezzamento di **TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.293.

Prezzo base Euro 57.600,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 30/11/17 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Corrado Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 42/2012 **PE411546**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, 55

Piena ed esclusiva proprietà per la quota di ½ ciascuno su **APPARTAMENTO** al P.2°, composto da ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere da letto, un disimpegno, 2 bagni e una terrazza, per una sup. complessiva netta di mq 81,65 ca ed una sup. commerciale di mq 62,44 ca. In buono stato d'uso e conservazione generale. Oltre ad autorimessa al P. semint. della sup. commerciale di mq 17.

Prezzo base Euro 72.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/11/17 ore 09:00. Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 4/2015 **PE412740**

PERUGIA - VIA COL DI LANA, 73

FABBRICATO ABITATIVO da cielo a terra elevato per due piani fuori terra e sottostante seminterrato della superficie di mq 800 + Terreno agricolo di mq 6560 + Terreno agricolo boschivo di mq 2510.

Prezzo base Euro 600.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 31/10/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 52/2005 **PE412802**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA

VIA LUIGI CREDARO N. 8 -

LOTTO A) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al P1°, in buone condizioni d'uso e manutenzione, composto da soggiorno, disimpegno, vano sottoscala, camera, wc (vani n. 4), con garage.

Prezzo base Euro 78.643,78.

LOTTO B) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al P1° e P2°, composto da 4 vani, in buone condizioni d'uso e manutenzione, con 2 autorimesse.

Prezzo base Euro 86.321,91.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 31/10/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 676/2013 **PE412515**

PERUGIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 19/N -

APPARTAMENTO al piano primo composto da zona giorno con ingresso cucina e soggiorno e una zona notte con disimpegno due camere e due bagni di complessivi mq 92,67.

Prezzo base Euro 55.200,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 08/11/17 ore 16:00. Offerta minima: Euro 41.400,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 77/2014 **PE412748**

PERUGIA - VIA DEI FILOSOFI, 78 -

LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al 5P di palazzo di maggior consistenza composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi e ripostiglio il tutto per 132 mq s. comm., nonché su garage al P.T. di 19 mq s. comm.

Prezzo base Euro 115.000,00. LOCALITA' TAVERNACCE, 397/C -

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **VILLETTA UNIFAMILIARE** con corte esclusiva (mq 700) ed appezzamento di terreno adiacente di ha 0.12.00. La villetta si compone in zona giorno che comprende: ingresso, soggiorno, bagno, cucina, sala da pranzo, 2 ripostigli e zona notte, in quota superiore, composta da: disimpegno, 2 camere con bagno, studio, guardaroba, e balcone il tutto per circa 183 mq s. comm., oltre a piano seminterrato (60 mq) composto da salone rustico, disimpegno, bagno e fondo.

Prezzo base Euro 163.500,30.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 30/10/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 508/2013 **PE412716**

PERUGIA - VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO, 6

Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** al P.T., composta da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e quattro locali; diritti di proprietà pari ad 1/4 su area incolta (Ha 0.15.85) vicino all'edificio cui fa parte la porzione sopra descritta; diritti di proprietà pari ad 1/6 su area (mq 508) in parte utilizzata per il transito e parcheggio degli autoveicoli.

Prezzo base Euro 114.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 30/10/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 113/2015 **PE412755**

PERUGIA - VIA PALAZZO SECCO, 39

APPARTAMENTO di 5,5 vani catastali composto da cucina, soggiorno, 2 camerette e un ripostiglio, sup. catastale di mq 115; oltre ad area urbana di mq 227 e terreno sem. arb. di mq 38.

Prezzo base Euro 44.472,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 09/11/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Rif. RGE 153/2015 **PE412548**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA DEGLI ASTRY, 28

Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al p. 5°, di sup. pari a mq 99 ca, e garage al p. T, di sup. pari a mq 10 ca posto in fabbricato plurifamiliare.

Prezzo base Euro 40.060,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 09/11/17 ore 09:00. Offerta minima: Euro 30.045,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 3385256430. Rif. RGE 701/2012 **PE412490**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI

VIA MANZONI, 364 -

LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI APPARTAMENTO** al 4 piano (mq 81 sup. comm+terrazza di mq 11) costituita da ingresso-soggiorno, camera, disimpegno e bagno, nonché su porzione di appartamento al 5 piano (mq 125,54 sup. comm.+2 terrazze di 68 mq) costituita da soggiorno-pranzo, cucina, piccolo ripostiglio, 2 camere e bagno, oltre a garage posto

al piano interrato di mq 24, con diritti pro-quota su parti comuni.

Prezzo base Euro 198.540,00.

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato con accesso dalla corsia comune di mq 16, con diritti pro-quota su parti comuni.

Prezzo base Euro 8.640,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 30/10/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 115/2015 **PE412798**

PERUGIA - FRAZIONE S.ORFETO

STRADA COIELLA TORRENTE MUSSINO, 14/A

Piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da un edificio di civile abitazione unifamiliare, di vani 7, posto al p. S1 Terra e 1°. Adiacente annesso adibito a garage di mq. 17. Corte esclusiva e area di sedime dei fabbricati, di mq. 490.

Prezzo base Euro 72.000,00.

Vendita con incanto c/o Studio Notaio Mario Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 15/11/17 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 075/5058630 - 075/8012497. Rif. ERED EREDITA' BENEFICIATA UGOLINI PISANA **PE412423**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO

VIA ROBERTA E VIA DE ROBERTO, 20

Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composta da - appartamento al secondo piano, composto da quattro vani, tre terrazzi ed accessori con annessi in proprietà esclusiva; - garage al piano seminterrato con corte pertinenziale.

Prezzo base Euro 68.988,23.

Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 31/10/17 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Rif. PD 1228/2011 **PE412795**

PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO - VIA G. B. PERGOLESY, 13/A

Piena proprietà su immobile, consistenza 4,5 vani, costituito da **APPARTAMENTO** posto al primo piano e una rimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 79.200,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/11/17 ore 09:00. Offerta minima: Euro 59.400,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 586/2012 **PE412746**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO

STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI, 11/M -

LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** mq 50,82 posto al piano terra di edificio condominiale (ingresso, soggiorno, cucina camera e bagno).

Prezzo base Euro 43.943,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 30/10/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 232/2014 **PE412728**

CITERNA - FRAZIONE PISTRINO

ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE -

LOTTO 1) Piena proprietà su **OPIFICIO** industriale, con annessa palazzina uffici al piano terra e primo, oltre ad unità immobiliare destinata ad abitazione del custode ed ampia corte pertinenziale. La sup. commerciale aree destinate a lavorazione, oltre a quelle per il personale e' di complessivi mq 2.695,00. Proprietà interamente recintata su tutto il perimetro. Corte esterna con superficie di mq 5.534 quasi completamente asfaltata o cementata con garanzia di transito e spazi di manovra a mezzi di qualsiasi tipo.

Prezzo base Euro 844.200,00.

MONTE SANTA MARIA TIBERINA FRAZIONE LIPPANO

LOTTO 2) Piena proprietà su - **OPIFICIO** industriale per la lavorazione delle carni con annessa palazzina uffici e corte pertinenziale. La sup. destinata alla lavorazioni delle carni, oltre agli ambienti riservati al personale, è di complessivi mq 1.960,00, mentre la palazzina uffici sviluppa una sup. commerciale di mq 98,00; - **MACCHINARI** per la lavorazione delle carni bianche: linea di taglio e sezionamento "Systemate Numafa" con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori, macchina taglia pelli, Lavamatic, macchinari automatici catena linea di taglio e sezionamento "Cattaruzzi", con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori.

Prezzo base Euro 959.760,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 07/11/17 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 46/2013 **PE412552**

TRIBUNALE DI PERUGIA

TODI - VOCABOLO CASTELLO, FRAZIONE PESCIANO, PIAZZA DEI GIULLARI, SNC

Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** su tre piani (cielo - terra) più fondo per un totale di circa 90 mq commerciali.

Prezzo base Euro 50.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 31/10/17 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Delegato Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 253/2011 **PE412796**

GUALDO CATTANEO - VIA DELLA REPUBBLICA 24/26

QUOTA PARTECIPATIVA SOCIETARIA pari al 50% del capitale sociale della società ERMA GROUP SRL in Liquidazione, con sede in Gualdo Cattaneo (PG), Via della Repubblica 24/26, codice fiscale e P.IVA n. 02808980540.

Prezzo base Euro 45.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 10/10/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. FALL 20/2015 **PE412522**

CITERNA - LOCALITA' PISTRINO -

LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO AD USO LABORATORIO** artigianale a PT, della superficie pari a mq 360,00, oltre alla zona uffici e servizi con superficie utile di circa mq 20,00 ricompresa nella sagoma della palazzina residenziale adiacente.

Prezzo base Euro 46.800,00.

LOTTO 2) Piena proprietà su **EDIFICIO AD USO MAGAZZINO** con diritti su corte comune. Il bene è posto al P1° di un complesso edilizio con destinazione mista artigianale residenziale. Parte adibita ad uso abitazione con sup. commerciale di mq 92 ca; parte destinata a deposito con sup. commerciale di mq 106.

Prezzo base Euro 45.400,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 09/11/17 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 47/2014 **PE412477**

CITTA' DI CASTELLO - ZONA IND. NORD

Piena proprietà su **CAPANNONE ARTIGIANALE** suddiviso in due corpi adiacenti; il primo su unico livello fuori Terra di mq 1789,40; il secondo, di ml 11 x ml 20,62, elevato su due piani. Tutto il PT è suddiviso in laboratorio, magazzino, uffici e servizi per sup. commerciale di mq 1570,00. Il P1°, raggiungibile da scala esterna, presenta ingresso, uffici, sala riunioni e due servizi per sup. comm.le di mq 230. Corte esclusiva di terreno di mq 1860 pertinenziale al fabbricato.

Prezzo base Euro 572.800,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 07/11/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 81/2009 **PE412553**

GUBBIO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 44

Piena proprietà su **LOCALE USO NEGOZIO** (mq 215 ca) al piano terra e **MAGAZZINO** (mq 114 ca) al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 277.700,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 10/11/17 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. lulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 8/2015 **PE412306**

MARSCIANO - VIA VITTORIO VENETO, 9

Piena proprietà su **FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE ED ARTIGIANALE** della consistenza di mq 425 ca, disposto al P.T, suddiviso in locali espositivi e rivendita mq 175 ca; ufficio amministrativo mq 15 ca; laboratorio artigianale mq 40 ca; depositi/magazzini mq 190 ca; bagno mq 5 ca.

Prezzo base Euro 205.287,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 09/11/17 ore 09:00. Offerta minima: Euro 153.965,25. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 3385256430. Rif. RGE 45/2013 **PE412532**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA -

LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI OPIFICIO ARTIGIANALE** composto da due grandi laboratori, ingresso, due vani essiccatoio, piccoli locali per tre spogliatoi e due w.c., ufficio sala d'attesa, ripostiglio e due locali seminterrati destinati ad essiccatoi, wc. ed anti w.c., con corte esclusiva di mq 345.

Prezzo base Euro 85.881,60.

VIA FRATELLI FILIPPETTI, 7 -

LOTTO 2) Diritti di proprietà pari ad ½ in comunione legale della piena proprietà su **PALAZZINA ABITATIVA SINGOLA** con corte esclusiva circostante dislocata su due piani oltre sottotetto.

Prezzo base Euro 40.500,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 07/12/17 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 62/2006 **PE412771**

UMBERTIDE

LOCALITA' CALZOLARO VOCABOLO MOSCATELLI, SNC -

LOTTO 1) Edificio di remota costruzione adibito a **RESIDENZA STORICA USO RICETTIVO**, con chiesa; annesso adibito ad appartamenti, piscina e terreno.

Prezzo base Euro 834.300,00.

MONTONE - VOCABOLO PALAZZETTO, SNC -

LOTTO 2) **PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE** in corso di costruzione per n. 3 appartamenti e 1 fabbricato in costruzione + rata di terreno.

Prezzo base Euro 131.674,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 30/10/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 277/2013 **PE412526**

PERUGIA - VIA PELLAS, 37-39-41

Piena proprietà su **LABORATORIO ADIBITO A TIPOGRAFIA**, al piano terra e piano rialzato, di mq 108.

Prezzo base Euro 91.125,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 07/11/17 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Dott. Lanfranco Biscarini tel. 0755093840. Rif. RGE 324/08+674/11 **PE412561**

SAN GIUSTINO - VIA GARDA, SNC

Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** e disposta in parte su due livelli, composta al PT da ampio locale destinato ad attività commerciale e servizi igienici; una parte del locale è adibita ad ingresso, bar e ufficio; locale centrale termica con accesso dall'esterno e portico adiacente all'ingresso. Al P1° locale di intrattenimento con annessi servizi igienici.

Prezzo base Euro 483.327,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani - Perugia, Piazza Italia 9 in data 16/11/17 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 075 3724287. Rif. RGE 406/2007 **PE412730**

SAN GIUSTINO - VIA PO, 11

CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa zona uffici, laboratorio e soppalco per complessivi mq 855.

Prezzo base Euro 239.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 07/11/17 ore 16:00. Offerta minima: Euro 179.250,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 112/2015 **PE412760**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO -

LOTTO A) Piena proprietà su **FABBRICATO** a due livelli fuori terra precedentemente utilizzato per attività artigianali ed ora in disuso, della superficie complessiva di mq 678,80 e terreno circostante. Libero. Valore € 328.500,00.

Prezzo base Euro 129.320,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 08/11/17 ore 17:00. Offerta minima: Euro 96.990,00. G.E. Dott. ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 501/2010 **PE412537**

TODI - LOCALITA' SAN DAMIANO

FRAZ. CROCEFISSO, SNC -

LOTTO 1) Diritti di proprietà pari ad 1/1 su **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: 1) opificio di circa mq 727,57, rimessa attrezzi di circa mq 375,80, tettoia destinata alla lavorazione e stoccaggio sementi-cereali di circa mq 1039,07, n. 10 silos diametro ml 4,00 portata ql. 1.000,00, n. 4 silos diametro 9,10 portata ml. 7500,00; 2) capannone costituito da locale commerciale e magazzino della superficie di circa mq 241,00, osteria di campagna di circa mq 274,75, frantoio oleario di circa mq 96,20, tettoia di circa mq 90,30, magazzino cereali di circa mq 188,28, tettoia stoccaggio cereali di circa mq 145,72, n. 6 silos diametro m. 8,00 portata ql. 4.000,00, n. 4 silos diametro ml. 5,50 portata ql. 2000,00; 3) fabbricato residenziale di circa mq 53,58 e magazzino di mq. 51,40; 4) capannone di mq 253,90; 5) terreno di pertinenza di mq. 18.000,00 oltre terreni confinanti. **Prezzo base Euro 885.992,80.** Offerta minima: Euro 664.494,60.

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di mq 3.750 seminativo di forma regolare con buona giacitura ed esposizione, con accesso alla strada comunale; Diritti di piena proprietà su terreno di mq 325, seminativo, di forma irregolare e in gran parte attraversato da strada privata d'accesso ad altra proprietà. **Prezzo base Euro 6.520,00.** Offerta minima: Euro 4.890,00.

LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di mq. 4.590,00, pascolo arborato, di forma regolare con buona giacitura ed esposizione, con accesso alla strada comunale. **Prezzo base Euro 7.344,00.** Offerta minima: Euro 5.508,00.

LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di mq. 30.606,00, seminativo, di forma irregolare con buona giacitura ed esposizione, con accesso sia dalla strada comunale che da strada privata. **Prezzo base Euro 48.969,60.** Offerta minima: Euro 36.727,20.

LOTTO 5) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di mq. 820,00, pascolo arborato, di forma irregolare sviluppato lungo il percorso stradale, buona esposizione, con accesso dalla strada comunale. **Prezzo base Euro 1.312,00.** Offerta minima: Euro 984,00.

LOCALITA' MARGIGLIANO, SNC -

LOTTO 6) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di mq. 820,00, fabbricato rurale, di forma irregolare confinante con la strada comunale e attraversato da una ulteriore strada. Il terreno è gravato da diritto di passaggio. **Prezzo base Euro 1.312,00.** Offerta minima: Euro 984,00.

LOTTO 7) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di mq. 23.680,00, seminativo, di forma regolare confinante con strada comunale, buona esposizione e giacitura. **Prezzo base Euro 37.888,00.** Offerta minima: Euro 28.416,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 03/11/17 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 240/2011 **PE412763**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO

STRADA MADONNUCCIA CIRIBIFERA, 6

Diritti di piena proprietà su **IMMOBILI** rappresentati da tettoia, pollaio, stalletto, fienile e rimessa attrezzi per complessivi mq. 140 circa. **TERRENO** di mq. 744 al netto dei sedimi dei fabbricati. **Prezzo base Euro 77.500,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 03/11/17 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Rif. RGE 303/2010 **PE412517**

TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' NAVACCIA

Piena proprietà di **TERRENO EDIFICABILE** insistente in zona urbanizzata, con una volumetria totale a fini edificatori di mq. 2.780. Superficie complessiva di mq. 1.140.

Prezzo base Euro 50.388,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 09/11/17 ore 09:00. Offerta minima: Euro 37.791,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. FALL 39/2010 **PE412780**

UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI

LOC. ZONA ARTIGIANALE -

LOTTO 1) Piena proprietà relativa di **APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 116.700,00.** **AREA RESIDENZIALE -**

LOTTO 2) Piena proprietà relativa ad una **PICCOLA RATA DI TERRENO** di ca. 64 mq. La porzione allo stato attuale risulta parte integrante della corte pertinenziale di un fabbricato i cui proprietari sono estranei alla procedura fallimentare. **Prezzo base Euro 270,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 09/11/17 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 31/2008 **PE412529**