

## TRIBUNALE DI PRATO

### **MONTEMURLO - VIA MONTALESE, 385 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**

di mq. 210,40. Locato. Prezzo base Euro 126.240,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 94.680,00. **VIA BUOZZI, 1 -**

**LOTTO 3) DEPOSITO/CANTINA** al p. seminterrato di mq. 9. Occupato. Prezzo base Euro 2.160,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 1.620,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO**

di mq. 34. Prezzo base Euro 4.080,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 3.060,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO**

al piano terra di mq. 102. Libero. Prezzo base Euro 9.180,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 6.885,00. **LOTTO 6) FONDI** in corso di costruzione/ristrutturazione al piano. Libero. Prezzo base Euro 20.192,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 15.144,00. **LOTTO 7) AREA URBANA**

di mq. 63. Libero. Prezzo base Euro 1.891,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00 Offerta minima : Euro 1.419,00. **VIA T. SPERI, 2 -**

**LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano primo costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno, due camere, ampio terrazzo e piccolo balcone tergale. Sono annessi un vano uso garage di mq. 21 al piano seminterrato ed un vano cantina di mq. 5, posto al piano seminterrato, Locato. Classe B. Prezzo base Euro 111.187,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 83.391,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO**

posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due bagni, due camere a ampio terrazzo. E' annesso all'abitazione un posto auto scoperto al piano. Occupato senza titolo. Il posto auto risulta libero. Classe B. Prezzo base Euro 119.751,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 89.814,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO**

al piano secondo composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni,



due camere, ampio terrazzo frontale e piccolo balcone tergale. Annessi vano uso garage di mq. 24 ed vano cantina di mq. 5. Occupato in forza di preliminare. Il garage e la cantina risultano liberi. Classe B. Prezzo base Euro 160.231,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 120.174,00. **LOTTO 15)** (lotto 4 della perizia): **APPARTAMENTO** nel complesso residenziale La Rocca, posto al piano composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre ad un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergale. Locato. Prezzo base Euro 153.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 114.750,00. **LOTTO 16)** (lotto 5 della perizia): **APPARTAMENTO** nel complesso residenziale La Rocca, a p. 1° composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre ad un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergale. Locato. Prezzo base Euro 132.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 99.000,00. **LOTTO 17)** (lotto 6 della perizia): **APPARTAMENTO** nel complesso residenziale La Rocca, a p. 1° con pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre ad un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergale. Locato - promossa procedura di sfratto. Prezzo base Euro 142.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 106.500,00. **LOTTO 18)** (lotto 7 della perizia): **APPARTAMENTO** nel complesso residenziale La Rocca, p. 1°, con da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre ad un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergale. Locato. Prezzo base Euro 136.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 102.000,00. **VIA MONTALESE, 369 - LOTTO 12)** (Lotto 1 della perizia proc. 62/15): **FONDO COMMERCIALE** posto al piano terra composta da quattro locali uso deposito, due ad ufficio ed un servizio igienico. Locato. Prezzo base Euro 225.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro

168.750,00. **VIA BUOZZI, SNC - LOTTO 13)** (lotto 2 perizia) **APPARTAMENTO** p. seminterrato, primo e soffitta con tre piccoli locali al piano seminterrato, sette vani a p. 1° oltre accessori e da un piano sottotetto al quale si accede tramite botola. Locato. Prezzo base Euro 215.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 161.250,00. **LOTTO 14) QUATTRO UNITÀ per** la realizzazione di civili abitazioni con ingresso indipendente. Libero. Prezzo base Euro 767.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Offerta minima : Euro 575.250,00. **VIA C. LIVI, 2 - COMPLESSO RESIDENZIALE LA ROCCA: - LOTTO 19)** (lotto 8 della perizia): **APPARTAMENTO** a p. 2°, composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, 2 terrazzi. Locato Prezzo base Euro 144.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00 Offerta minima : Euro 108.000,00. **LOTTO 20)** (lotto 9 della perizia). **APPARTAMENTO** p. 2° con pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, 2 terrazzi. Occupato. Prezzo base Euro 129.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 96.750,00. **LOTTO 21)** (lotto 10 della perizia): **APPARTAMENTO** p. 2°, composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, e terrazzi. Occupato. Prezzo base Euro 145.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00 Offerta minima : Euro 108.750,00. **VIA C. LIVI, 2/1 - LOTTO 22)** (lotto 11 della perizia): **APPARTAMENTO** p. 2° con pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, due terrazzi, resede e piccolo locale tecnico. Occupato. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00 Offerta minima : Euro 157.500,00. **VIA C. LIVI, 2B - LOTTO 23)** (lotto 12 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 24)** (lotto 13 della perizia) **POSTO AUTO**

scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 25)** (lotto 14 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 26)** (lotto 15 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 27)** (lotto 16 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13 Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 28)** (lotto 17 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 29)** (lotto 18 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 30)** (lotto 19 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 31)** (lotto 20 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.500,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 10/11/17 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 11/01/18 ore 09:30 con i seguenti ribassi: Lotto 2: prezzo base € 94.680,00 - offerta minima € 71.010,00. Lotto 3: prezzo base € 1.620,00 offerta minima € 1.215,00. Lotto 4: prezzo base € 3.060,00 offerta minima € 2.295,00. Lotto 5: prezzo base € 6.885,00 offerta minima € 5.163,75. Lotto 6: prezzo base € 15.144,00 offerta minima € 11.358,00. Lotto 7: prezzo base € 1.419,00 offerta minima € 1.064,25. Lotto 8: prezzo base

€ 83.391,00 offerta minima € 62.543,23. Lotto 9: prezzo base € 89.814,00 offerta minima € 67.360,50. Lotto 10: prezzo base € 120.174,00 offerta minima € 90.130,50. Lotto 12: prezzo base € 168.750,00 offerta minima € 126.562,50. Lotto 13: prezzo base € 161.250,00 offerta minima € 120.937,50. Lotto 14: prezzo base € 575.250,00 offerta minima € 431.437,50. Lotto 15: prezzo base € 114.750,00 offerta minima € 86.062,50. Lotto 16: prezzo base € 99.000,00 offerta minima € 74.250,00. Lotto 17: prezzo base € 106.500,00 offerta minima € 79.875,00. Lotto 18: prezzo base € 102.000,00 offerta minima € 76.500,00. Lotto 19: prezzo base € 108.000,00 offerta minima € 81.000,00. Lotto 20: prezzo base € 96.750,00 offerta minima € 72.562,50. Lotto 21: prezzo base € 108.750,00 offerta minima € 81.562,50. Lotto 22: prezzo base € 157.500,00 offerta minima € 118.125,00. Lotti n. 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31: prezzo base € 4.500,00 offerta minima € 3.375,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato  
[www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 407/2013  
**PRA411822.**

**PRATO - VIA BRUNELLESCHI, 30 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da ampio ingresso soggiorno, cucina con scala di accesso al piano 7°, due camere di cui una con bagno esclusivo, bagno w.c. vano guardaroba, ripostiglio, due terrazzi di cui uno chiuso parzialmente a veranda, oltre disimpegno nonché vano uso studio e ampio lastrico solare con pergolato al piano settimo, oltre box auto al piano seminterrato. Occupato da terzi senza titolo. Classe G. Prezzo base Euro 270.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima € 202.500,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani Prato Via Tiziano 7 in data 08/11/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 24/01/18



ore 10:00. Prezzo base € 202.500,00.  
Offerta minima € 151.875,00. G.E.  
Dott.ssa Maria Iannone. Professionista  
Delegato alla vendita e Custode Delegato  
Dott. Francesco Biancalani tel.  
057428625. Rif. RGE 229/2014

**PRA411190**

**PRATO - VIA DEI CILIANI, 143 -  
CIVILE ABITAZIONE** al piano primo.  
composta da Ingresso, Cucina, Bagno,  
Ripostiglio, Salotto e due Camere  
matrimoniali oltre a un piccolo terrazzo  
che affaccia su via Dei Ciliani e terrazzino  
che affaccia sulla corte tergaie. Superficie  
netta (di calpestio) di mq. 84,51 il  
quartiere, mq. 3,67 il terrazzo con  
affaccio su Via Dei Ciliani e mq. 3,78 il  
terrazzo con affaccio sulla corte tergaie.  
Libero. Classe G. Prezzo base Euro  
110.000,00. Rilancio Minimo Euro  
3000.00. Cauzione 10%. La vendita è  
soggetta a imposta di registro. Vendita  
senza incanto c/o Studio professionale  
Massari Prato Via Catani 37 in data  
31/10/17 ore 09:30. Offerta minima:  
Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Maria  
Iannone. Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa  
Giulia Massari tel. 0574 570550. Rif. RGE  
183/2015 **PRA410181**



**PRATO - VIA DELLA POLLA, 21/4 -  
LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI  
CIVILE ABITAZIONE** di due piani fuori  
terra composta da piano terra: locale  
soggiorno/pranzo con angolo cottura  
adiacente, disimpegno, camera, bagno e  
locale lavanderia; piano primo: soppalco  
che si affaccia sul soggiorno/pranzo,  
disimpegno e locale mansarda. Sup.  
totale mq 68,37 Occupato da  
debitore/famiglia. Prezzo base Euro  
133.810,70. Rilancio Minimo Euro  
3000.00. Offerta minima: Euro  
100.358,03. Vendita senza incanto c/o  
Studio Professionale Gori Prato Viale  
della Repubblica 153 in data 26/10/17  
ore 12:00. Eventuale seconda vendita  
senza incanto in data 25/01/18 ore  
12:00. Prezzo base Euro 100.358,03.  
Offerta minima: Euro 75.268,52. **VIA  
DELLA POLLA, 21 - LOTTO 2) PIENA  
PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**  
di due piani fuori terra, composto da



piano terra: locale soggiorno/pranzo con un angolo cottura, wc nel sottoscala e bagno adiacente alle scale; piano primo: due camere. Superficie utile mq. 74,31. Libero. Prezzo base Euro 77.025,50. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 57.769,13. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Gori Prato Viale della Repubblica 153 in data 26/10/17 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 25/01/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 57.769,13. Offerta minima: Euro 43.326,84. **LOTTO**

**3) PIENA PROPRIETÀ DI**

**MAGAZZINO**, piano terra con un unico ampio locale con accesso da passo a comune; piccolo resede esclusivo antistante di 7 mq. Libero in uso al debitore. Prezzo base Euro 25.838,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 19.378,50. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Gori Prato Viale della Repubblica 153 in data 26/10/17 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 25/01/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 19.378,50. Offerta minima: Euro 14.533,88. **VIA**

**DELLA POLLA, 19 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE,**

composto da piano terra: ingresso e disimpegno delle scale, vano cucina sulla destra e ad un ampio soggiorno; piano 1°: piccolo servizio igienico, camera di passo verso una ulteriore scala di collegamento con il piano secondo; p 2° con due camere sottotetto oltre ad un piccolo vano di servizio sulla scala accessibile da una camera. Superficie totale mq. 124,30, vani 6,5. Libero. Prezzo base Euro 137.717,57. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 103.288,18. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Gori Prato Viale della Repubblica 153 in data 26/10/17 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 25/01/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 103.288,18. Offerta minima: Euro 77.466,13.

Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alice Gori tel. 0574605431. Rif. RGE



70/2015 **PRA410127**

**PRATO - LOCALITA' FIGLINE - VIA DI CANTAGALLO, 118/2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto a p. terra oltre a cantina e locale tecnico al piano interrato. L'appartamento comprende ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera 1 e ripostiglio oltre disimpegno, wc e camera 2 posti sul mezzanino collegato tramite scala al soggiorno. L'appartamento è dotato di cantina e locale tecnico posti al p. seminterrato. Classe F. Prezzo base Euro 263.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima : Euro 197.438,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 10/11/17 ore 11:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 19/01/18 ore 11:00. Prezzo base € 210.600,00. Rilancio minimo € 5.000,00. Offerta minima € 157.950,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Baldini tel. 0574527390. Rif. RGE 285/2014 **PRA411339**



**PRATO - VIA FOSSE ARDEATINE, 7 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, camerina, doppio servizio, piccolo ripostiglio e due terrazzi. Autorimessa posta al piano seminterrato, accessibile da rampa carrabile condominiale e da vano scala. Occupato da debitore/famiglia. Disponibile. Prezzo base Euro 125.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Gianandrea Rosati in data 15/11/17 ore 10:00. Offerta minima: Euro 94.050,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianandrea Rosati tel. 0574591930. Rif. RGE 254/2014 **PRA411047**





**PRATO - LOCALITA' LE QUERCE - VIA B. BANDINELLI, 17/11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 1° e soffitta a p. 2° con accesso da scala comune, disposto su tre livelli fuori terra di mq. 110.90 oltre pertinenze per mq. 42. L'appartamento comprende, a P. 1° ingresso/soggiorno, pranzo, cucinotto, disimpegno, bagno, camera, sala e camera. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 166.260,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani - Via Cecchi 30 - Prato in data 14/12/17 ore 09:30. Offerta minima : Euro 124.695,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 360/2013

**PRA412033**



**PRATO - VIA MONTALESE, 29 - LOTTO 1) N.3 UNITÀ IMMOBILIARI**, facenti parte di un condominio, composte da civile abitazione, fondo ad uso commerciale e garage. L'abitazione è composta da ingresso, cucina abitabile, zona soggiorno, disimpegno zona notte, bagno, una camera singola e due camere da letto matrimoniali, di cui una realizzata adibendo il fondo commerciale ad abitazione e sfruttandone la comunicazione diretta. Completa l'abitazione un piccolo resede privato ed un garage, anch'esso dotato di resede privato scoperto. La superficie commerciale è rispettivamente di: - mq 130,10 per l'abitazione, - mq 4,08 per il garage, - mq 5,70 per i resedi. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 86.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 27/10/17 ore 10:00. Offerta minima: Euro 64.800,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Morozzi tel. 0574870877. Ausiliario e Custode Giudiziario ISVEG PRATO [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 40/2014 **PRA410132**



**PRATO - VIA NEBBIAIA, 5/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRATETTO**, su due livelli, composto da due camere, cucina abitabile, cucinotto, soggiorno-studio, bagno, ampio ripostiglio, ingresso, disimpegno al piano terra, per una superficie utile di 115 mq circa; oltre soffitta abitabile al piano primo, suddivisa in quattro locali per una superficie utile di 67 mq circa; **Resede frontale**, parzialmente pavimentato, per una superficie lorda di 124 mq circa; resede tergale, parzialmente pavimentato, per una superficie lorda di 126 mq circa; **Deposito** a piano terra, adiacente al terratetto, per una superficie utile di 35



mq circa; \* Cantina a piano terra, distaccata dal terratetto, di circa 4 mq lordi; Casotto uso **rimessa agricola** di circa 36 mq lordi; \* Terreno contiguo al resede tergale, coltivato a prato, con presenza di alberi da frutto e pollaio, di circa 894 mq totali. I beni hanno una superficie commerciale totale pari a circa 306,5 mq. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 371.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 26/10/17 ore 12:00. Offerta minima: Euro 278.437,50. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 311/2013 **PRA410122**

**VERNIO - VIA DEL PONTICINO, 10 - LOTTO 1) TERRATETTO** su 2 piani composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno e camera al piano terra rialz.; da due camere, guardaroba, disimp., bagno, terrazza e locale caldaia, alpiano 1 nonchè deposito (già garage) al piano seminterrato. Classe G. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 132.891,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 26/10/17 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/12/17 ore 09:30. Prezzo base Euro 99.669,00. Offerta minima: Euro 74.751,75. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 125/2013 **PRA410120**



**CALENZANO - VIA DELLE CANTINE, 92 - LOTTO 1) FABBRICATO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** con resede di proprietà esclusiva su tre lati, composto da piano seminterrato adibito a deposito, piano terra adibito ad officina e piano primo adibito ad ufficio, al quale si arriva tramite un passo carrabile a comune con altro fabbricato adiacente. L'immobile risultava inoltre occupato da terzi in forza di contratto di locazione. In aggiornamento di quanto ivi dichiarato, si fa però presente che tanto il locatore quanto il conduttore sono stati dichiarati falliti e gli Organi della procedura concorsuale del primo hanno già autorizzato la risoluzione del contratto in questione. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Feci Firenze Via G. del Pian dei Carpini 96 in data 06/12/17 ore 12:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Feci tel. 0554378491. Rif. PD 5722/2013 **PRA410525**



**POGGIO A CAIANO - VIA MICHELANGIOLO, 45/47 - COMPLESSO IMM.RE ARTIGIANALE-RESIDENZIALE** edificato su Area PIP composto da una unità a destinazione artigianale al piano terreno di mq. 350 oltre accessori e resede esterno; 4 unità a destinazione residenziale per complessivi vani 16,5 al piani primo e secondo; 4 uffici per complessivi vani 6, al piano primo e 6 depositi per mq. 149 circa, ai piani primo e secondo. Grava trascrizione di fallimento non cancellabile. Libero. Prezzo base Euro 330.172,39. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 26/10/17 ore 09:30. Offerta minima: Euro 247.629,30. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini tel.



0574574329. Rif. FALL 4236/2008  
**PRA410115**

**Informazioni su sito Internet**

[www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it) -

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) -

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) -

[www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) -

[www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) (Astalegale.net  
S.p.a tel 075/5005080).