

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento n. 24/2014**  
**Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Governatori**  
**Curatore dott.ssa Federica Feci**

\*\*\*

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno 31 Ottobre 2017, alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

**DESCRIZIONE DEI BENI**

Porzioni del fabbricato in Cavriglia, frazione Meleto, via Barberino n. 14, e più precisamente l'appartamento di civile abitazione posto al piano terreno composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegni, e due terrazzi con annessa in proprietà esclusiva una cantina e box auto al piano seminterrato.

Il fabbricato fa parte di un'area di edificazione relativamente recente ed è ubicato ai margini della via Barberino.

Al Catasto del Comune di Cavriglia il bene in oggetto è censito nel foglio 8, particella 71, subalterni:

-- 1, cat. A/2, classe 1<sup>^</sup>, vani 5,5, rendita euro 298,25, quanto all'appartamento;

-- 10, cat. C/6, classe 3<sup>^</sup>, mq. 17, rendita euro 57,07;

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'arch. Manuela Benelli in data 9 giugno 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Si evidenziano, come riportato in perizia, alcune difformità rilevate rispetto allo stato legittimo per modifiche interne all'assetto murario. Per la sanabilità di tali difformità sarà necessario presentare istanza di attestazione di conformità in sanatoria, come meglio indicato in perizia.

Si segnala infine che l'immobile risulta occupato senza titolo.

Prezzo base € 79.866

Aumento minimo € 2.000

Deposito cauzionale € 7.987

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

La vendita sarà soggetta ad imposta di registro.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Dott.ssa Federica Feci tel. 055.4378491/2/3 – e-mail pec: F24.2014FIRENZE@PECFALLIMENTI.IT e consultando l'avviso di vendita immobiliare sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).