

TRIBUNALE DI FIRENZE

Concordato preventivo n. 21/2013

Lotto 1 Empoli (FI) – Loc. Pozzale Fabbricato con annessa area di pertinenza avente superficie catastale complessiva di mq 8.200, soggetto a P.U.A.. Prezzo base € 423.112,07 (offerta residuale € 380.800,86)

Lotto 2 Sesto Fiorentino (FI) – Via Pasolini Apezzamento di terreno con potenziale edificatorio di mq 7.775. Prezzo base € 164.746,71 (offerta residuale € 148.272,04)

Lotto 5 Campi Bisenzio (FI), Loc. Il Rosi – Apezzamento di terreno edificabile. Prezzo base € 333.107,22 (offerta residuale € 299.796,50)

Lotto 25 Campi Bisenzio (FI) Loc. Il Rosi – Posto auto. Prezzo base € 3.044,78 (offerta residuale € 2.740,30)

Lotto 29 Campi Bisenzio (FI) Loc. Il Rosi – Posto auto. Prezzo base € 2.969,85 (offerta residuale € 2.672,86)

Lotto 35 Vinci (FI) Loc. Spicchio Sovigliana – Apezzamento di terreno di mq. 521. Prezzo base € 318,86 (offerta residuale € 286,98)

Lotto 43 San Giovanni Valdarno (AR), Via Martiri della Libertà/Corso Italia – Complesso immobiliare in corso di costruzione. Si precisa che il P.d.C. n. 45 dell'8/6/2011 cesserà la sua efficacia in data 9/12/2017. Il P.d.C: n. 24 del 18/12/2008 è decaduto in data 09/06/2016. Sarà a carico dell'aggiudicatario la necessità di ottenere i titoli edilizi efficaci per il completamento degli interventi. In particolare per le opere di convenzione occorrerà avere atto convenzionale, aggiornato ed efficace ed adeguata garanzia fideiussoria. Per quel che riguarda il P.d.C relativo agli edifici il nuovo rilascio comporterà il calcolo del contributo dovuto, per la parte non realizzata, con le tabelle vigenti al momento del rilascio (dall'importo sarà detratto quanto già pagato). Il Comune con comunicazione a firma del dirigente del 01/06/2017 ha comunicato di ritenere decaduta la convenzione urbanistica. La procedura si riserva di contestare giudizialmente tale comunicazione.

Nel cantiere sono presenti attrezzature e materiale vario di proprietà di soggetti terzi. Prezzo base € 2.865.402,34 (offerta residuale € 2.149.051,75)

Lotto 44 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso commerciale. Prezzo base € 59.521,39 (offerta residuale € 53.569,25)

Lotto 45 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso commerciale. Prezzo base € 56.545,32 (offerta residuale € 50.890,79)

Lotto 46 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso commerciale. Prezzo base € 81.841,91 (offerta residuale € 73.657,72)

Lotto 47 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso commerciale. Prezzo base €

74.401,74 (offerta residuale € 66.961,57)

Lotto 48 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso commerciale. Prezzo base € 74.401,74 (offerta residuale € 66.961,57)

Lotto 49 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso commerciale. Prezzo base € 104.162,44 (offerta residuale € 93.746,19)

Lotto 50 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso commerciale. Prezzo base € 181.221,38 (offerta residuale € 163.099,24)

Lotto 51 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'unità ad uso magazzino. Prezzo base € 25.509,17 (offerta residuale € 22.958,25)

Lotto 52 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'area ad uso parcheggio posti bus Prezzo base € 186.004,35 (offerta residuale € 167.403,92)

Lotto 53 Montecatini Terme (PT), Viale Ugo Foscolo – Via Cividale – Proprietà superficiaria temporanea di un'area ad uso parcheggio, quota 489,87/1000. Prezzo base € 51.018,34 (offerta residuale € 45.916,50).

Lotto 57 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso commerciale oltre ad unità uso deposito ed a due posti auto. Prezzo base € 135.676,89 (offerta residuale € 122.109,20)

Lotto 58 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso commerciale oltre a due posti auto. Prezzo base € 113.037,50 (offerta residuale € 101.733,75)

Lotto 59 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso direzionale oltre a due posti auto. Prezzo base € 47.882,83 (offerta residuale € 43.094,55)

Lotto 60 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso direzionale oltre a due posti auto. Prezzo base € 74.773,75 (offerta residuale € 67.296,37)

Lotto 61 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso direzionale oltre a due posti auto. Prezzo base € 64.251,22 (offerta residuale € 57.826,10)

Lotto 62 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso direzionale oltre a due posti auto. Prezzo base € 87.050,04 (offerta residuale € 78.345,03)

Lotto 63 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso artigianale al grezzo. Prezzo base € 96.137,68 (offerta residuale € 86.523,91)

Lotto 64 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità ad uso artigianale al grezzo. Prezzo base € 96.137,68 (offerta residuale € 86.523,91)

Lotto 65 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità uso artigianale al grezzo. Prezzo base € 96.137,68 (offerta residuale € 86.523,91)

Lotto 66 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Unità uso artigianale allo stato. Prezzo base € 103.312,13 (offerta residuale € 92.980,92)

Lotto 67 Gallicano (LU) Loc. La Rena, via Bartolini – Appezamento di terreno edificabile urbanizzato, aree oggetto di opere di urbanizzazione e parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base € 426.109,39 (offerta residuale € 383.498,45)

Lotto 68 Massarosa (LU) Loc. Bozzano Quiesa, Via Vittorio Veneto/Via della Pariglia - Appezamento di terreno edificabile a destinazione residenziale, per il quale risulta essere già stato rilasciato il permesso a costruire per la realizzazione di n. 4 fabbricati per complessive n. 19 unità immobiliari, oltre alle aree oggetto di opere di urbanizzazione da realizzare ex Convenzione con il Comune 28 maggio 2010. Identificato al C.T. nel f. 49, part. 678 e part. 673; al C.F. il bene è rappresentato nel f. 49, part. 1529 quale area urbana. Prezzo base € 549.084,84 (offerta residuale € 494.176,36)

Lotto 69 Piombino (LI) Loc. Chiassatello, Viale Regina Margherita/Via Pisa – Terreno edificabile ad uso residenziale, identificato al C.T. nel f. 82, part. 357, 524, 526 e 528 per la quota di 31/72 della piena proprietà, e le part. 508 e 243 per la piena proprietà e al C.F. nel f. 82, part. 1136 per la piena proprietà. Prezzo base € 294.630,89 (offerta residuale € 265.167,80).

Informazioni comuni ai lotti n. 2; 68:

Vendita tramite Rete Aste Notarili – RAN: 26/09/2017 ore 12.00 dinanzi al **Notaio incaricato Filippo Russo** presso locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, in Firenze, via dei Renai 23.

Informazioni comuni ai lotti n. 43; 69:

Vendita tramite Rete Aste Notarili – RAN: 27/09/2017 ore 12.00 dinanzi al **Notaio incaricato Massimo Palazzo** presso locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, in Firenze, via dei Renai 23

Informazioni comuni ai lotti n. 5; 25;29;57-67:

Vendita tramite Rete Aste Notarili – RAN: 25/09/2017 ore 12.00 dinanzi al **Notaio incaricato Vincenzo Gunnella** presso locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, in Firenze, via dei Renai 23

Informazioni comuni ai lotti n. 1; 35; 44-53:

Vendita tramite Rete Aste Notarili – RAN: 27/09/2017 ore 10.00 dinanzi al **Notaio incaricato Vincenzo Vettori** presso locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, in Firenze, via dei Renai 23

Deposito offerte entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente l'asta, presso lo studio del Notaio incaricato o presso uno dei Notai periferici, come meglio indicato nell'avviso di vendita.

Quanto sinteticamente esposto fa riferimento all'avviso di vendita immobiliare e alle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore giudiziale Prof. Enrico Fazzini tel.

055-2398430, e-mail segreteria@studiodfazzini.it e sul sito www.astegiudiziarie.it

(codici progressivi da n. A301948 a A301949; A301952; A301972; A301976; A301982; da n. A301990 a A302000; da n. A302004 a n. A302016).