

TRIBUNALE DI MILANO

DIANO MARINA (IM) - VIA CESARE BATTISTI 13 - LOTTO 1: BILOCALE

in corso di completa ristrutturazione mq.58 circa, piano 1, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno e **POSTO AUTO** scoperto (via Battisti snc), liberi. Cert. En. B 38,07 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 208.500,00. Offerta minima Euro 208.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita competitiva 19/07/2017 ore 14:30. **LOTTO 2:**

BILOCALE in corso di completa ristrutturazione mq.48 (circa), piano 1, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, libero. Nota importante, l'aggiudicazione di tale lotto comporta l'onere della monetizzazione del posto auto a favore del Comune di Diano Marina pari a € 9.206,37 da versarsi entro 30 gg. dall'aggiudicazione. Cert. En. A 27,62 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita competitiva 19/07/2017 ore 15:30. **LOTTO 3: BILOCALE** in corso di completa ristrutturazione mq.58 (circa), piano 1, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo scoperto (non di proprietà).

POSTO AUTO scoperto, (via Battisti snc). Liberi. Cert. En. B 30,30 kWq/mq anno. Prezzo base Euro 205.500,00. Offerta minima Euro 205.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita competitiva 19/07/2017 ore 16:30. **LOTTO 4: BILOCALE** in corso di completa ristrutturazione mq.72 (circa), piano 2 sottotetto, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e **POSTO AUTO** scoperto (via Battisti snc). Liberi. Prezzo base Euro 239.500,00. Offerta minima Euro 239.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita competitiva 19/07/2017 ore 17:15. Tel. 0276004104.

Per tutti i lotti si rinvia alla relazione peritale in quanto: i) alcuni lavori non sono stati ultimati ai fini del rilascio dell'agibilità, ii) sono state riscontrate delle difformità e iii) non risulta la conformità edilizia. Giudice Dr.ssa Amina Simonetti. Curatore Dr.ssa Beatrice Bompieri. Rif. RG 1080/2013 **M0033503**