

## **Tribunale di Firenze Avviso di vendita immobiliare**

### **Concordato Preventivo Reg. C.P. n. 24/2011**

Il giorno **19 luglio 2017 alle ore 11:30** e seguenti, davanti al Dott. Riccardo Cambi, Notaio in Bagno a Ripoli, presso il suo studio in Bagno a Ripoli, Via Sinigaglia n. 2, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara, dei beni in calce descritti, in sei lotti, alle condizioni e modalità di seguito esposte.

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, limiti ed oneri di cui alla Convenzione ex Legge 865/1971 stipulata tra l'attuale proprietaria ed il Comune di Viareggio, le cui disposizioni risulteranno comunque applicate e/o applicabili ai beni oggetto del presente avviso, ma non alla vendita effettuata nel rispetto della procedura concorsuale del concordato preventivo.

#### **DESCRIZIONE DEI BENI (tutti piena proprietà):**

**LOTTO 1 (Cespite 1 delle perizie)** Viareggio, Via del Forcone 6/B: appartamento al piano terreno, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico, oltre due piccole terrazza, resede esclusivo pertinenziale, posto auto coperto. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 3.825,85). **Prezzo base Euro 127.800,00/ Aumento minimo in caso di gara Euro 3.834,00.**

**LOTTO 2 (Cespite 6 delle perizie)** Viareggio, Via del Forcone 6/A: appartamento al piano terreno, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, ingresso, disimpegno, due servizi igienici, terrazza, resede esclusivo pertinenziale e posto auto al piano seminterrato. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 2.952,22). **Prezzo base Euro 128.700,00/ Aumento minimo in caso di gara Euro 3.861,00.**

**LOTTO 3 (Cespite 9 delle perizie)** Viareggio (LU), Via del Forcone 8: appartamento al piano terreno composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, guardaroba, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, terrazza, cantina e posto auto al piano seminterrato. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 3.309,43). **Prezzo base Euro 130.050,00/ Aumento minimo in caso di gara Euro 3.902,00.**

**LOTTO 4 (Cespite 10 delle perizie)** Viareggio (LU), Via del Forcone 8: appartamento al piano terreno composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, terrazza, cantina e posto auto al piano seminterrato. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 3.444,29). **Prezzo base Euro 125.550,00/ Aumento minimo in caso di gara Euro 3.767,00.**

**LOTTO 5 (Cespite 11 delle perizie)** Viareggio (LU), Via del Forcone 8: appartamento al piano terreno, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, terrazza e cantina e posto auto al piano seminterrato. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 2.885,34). **Prezzo base Euro 121.950,00/ Aumento minimo in caso di gara Euro 3.659,00.**

**LOTTO 6 (Cespite 24 delle perizie)** Viareggio (LU), Via del Forcone 8: appartamento al piano primo, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, terrazza, cantina e posto auto al piano seminterrato. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 3.489,06). **Prezzo base Euro 115.200,00/ Aumento minimo in caso di gara Euro 3.456,00.**

#### **CONDIZIONI DI VENDITA:**

La vendita avverrà tramite la RAN, Rete Aste Notarili, **il 19 luglio 2017 alle ore 11:30.**

Deposito offerte irrevocabili di acquisto digitali o cartacee presso lo studio del Notaio Incaricato o presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it) entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso) unitamente al deposito di cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 24/2011 Tribunale di Firenze". In caso di unica offerta, si procederà all'aggiudicazione; in caso di più offerte almeno pari alla base d'asta, si procederà alla gara tra gli offerenti, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato. L'aggiudicazione non produce effetto traslativo, il trasferimento avverrà solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 L.F., e previo deposito a mani del Liquidatore Giudiziale presso il suo studio in Firenze, Lungarno Vespucci n. 30, del saldo prezzo e del fondo spese per imposte,

onorari ed accessori, come determinato dal Liquidatore medesimo, il tutto entro il termine massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione, pena la perdita della cauzione. Redazione dell'atto a cura del Notaio Incaricato Dott. Riccardo Cambi di Bagno a Ripoli, con spese e compensi, oltre IVA relativi alla vendita all'asta e al trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario. Trasferimento di proprietà soggetto ad IVA per opzione del cedente. Possibilità di sospensione della vendita da parte del Liquidatore Giudiziale, qualora nelle more della vendita pervenga offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa (con deposito di cauzione del 10%) migliorativa per importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, partendo dalla nuova offerta in aumento con rilancio minimo come sopra indicato; ove nessun offerente partecipi alla gara, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%. Maggiori informazioni possono essere fornite dai Liquidatori Giudiziali presso la sede della società concordataria in Montelupo Fiorentino Via Sammontana n.15, tel. 0571/9171 o sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)