

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
**Sezione Fallimentare**

I Curatori dei Fallimenti

- **Fallimento XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX S.r.l. in liquidazione** (Tribunale di Lucca nr.132/2015);
- **Fallimento XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXS.r.l. in liquidazione** (Tribunale di Lucca nr. 165/2015)

**AVVISANO**

Che è stata disposta per il giorno 04/07/2017 alle ore 16,00, presso lo studio del Dott. Donato Bellomo, posto in Lucca, Via Mazzini 70, lo svolgimento di procedura competitiva ai fini della

**VENDITA**

in un unico lotto, dei rami aziendali e degli immobili ove le attività vengono esercitate, costituenti nel loro insieme il complesso turistico/congressuale denominato "Principe di Piemonte", nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e segnatamente:

- a) ramo aziendale esercente l'attività di congressistica;
- b) ramo aziendale esercente l'attività di bar-ristorante;
- c) ramo aziendale esercente l'attività di stabilimento balneare;
- d) complesso immobiliare denominato "Principe di Piemonte", posto in Viareggio (LU), Viale Marconi, angolo Piazza Maria Luisa;

**OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE** - Le offerte, rese in carta legale, dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata intestata "Offerta per l'acquisto del complesso Principe di Piemonte" da consegnare alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca – Via Galli Tassi, 61 entro le ore 12,00 del giorno 03/07/2017. I partecipanti alla procedura di vendita senza incanto dovranno dichiarare di avere preso visione delle perizie, del bando completo, dei beni, dei luoghi e dei documenti relativi a quanto oggetto di vendita rinunciando ad ogni eccezione e sollevando le procedure da qualsiasi responsabilità.

**PREZZO** - Il prezzo minimo di offerta è fissato in **€ 3.356.250**. L'aumento minimo dovrà essere di **€ 10.000,00**. L'offerta dovrà essere accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato a "Dr. Donato Bellomo curatore fallim. n.132/2015", a titolo di deposito cauzionale per l'importo corrispondente al 10% del prezzo complessivamente offerto. L'Aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto, al netto della cauzione, entro 120 giorni dalla aggiudicazione. L'offerta non sarà efficace se pervenuta oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello base, con le riduzioni previste dall'art.571 2° comma c.p.c., se non risulterà depositata la cauzione del 10%.

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA (GARA TRA GLI OFFERENTI EX ART. 573 C.P.C.)** - L'apertura delle buste e l'esame delle offerte d'acquisto avverrà presso lo studio del Dott. Donato Bellomo, posto in Lucca, Via Mazzini 70, alle ore 16,00 del giorno 04/07/2017. In caso di pluralità di offerenti sarà immediatamente indetta una gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio dell'importo di Euro 10.000,00 (diecimila/00). All'esito della gara, i Curatori, alla presenza del segretario, procederanno ad aggiudicare al miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta più alta. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c. all'aggiudicazione al maggior offerente.

**CONTATTI** - Per maggiori informazioni e per la richiesta di documentazione gli interessati potranno rivolgersi ai curatori dei fallimenti nr. 132/2015 e nr.165/2015 rispettivamente Dott. Donato Bellomo con studio in Lucca (LU) Via Mazzini, 70 e-mail: [d.bellomo@studiobellomo.net](mailto:d.bellomo@studiobellomo.net) tel.: 0583-48198 fax: 0583-919616 e Dott. Marco Neri, con studio in Lucca – Viale S. Concordio 710, e-mail: [neri@studioassociatonp.it](mailto:neri@studioassociatonp.it), tel.0583-312936 fax: 0583-56033

Viareggio, 2 maggio 2017

**I CURATORI**