

TRIBUNALE DI PRATO

CALENZANO - VIA DI PRATO , 53 -

Quota di 4/6 di piena proprietà e quota di 2/6 di nuda proprietà a cui si è riunito il diritto di usufrutto per effetto del decesso dell'usufruttuaria, di: A) **EDIFICIO**

TERRA TETTO per civile abitazione composto da appartamento di complessivi vani 8 oltre servizi ed accessori con annesso resede frontale e tergale. Piena proprietà di: B) **EDIFICIO**

PROMISCUO di pertinenza dell'edificio principale, a p. terra, con resedi laterali oltre ad accessori ed annessi. Prezzo base Euro 278.982,75. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambra - Via Carbonaia 11/A - Prato in data 27/06/17 ore 09:30. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Maria Iannone.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario ISVEG PRATO www.isveg.it. Rif. RGE 77/2009 **PRA391375**



MONTEMURLO - VIA CESARE

BATTISTI, 89 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

al secondo piano composto da soggiorno pranzo con angolo cottura e terrazzo, due camere, un bagno oltre corridoio di distribuzione oltre ad una soffitta al piano terzo e un'autorimessa al piano terra. L'immobile si presenta in buone condizioni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 66.300,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 23/06/17 ore 09:30. Offerta minima : Euro 49.725,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 273/2013

PRA392626



PRATO - VIA CIMAROSA, 25 - PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, posto al piano terreno di

un edificio plurifamiliare a tre piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, resede frontale esclusivo, resede tergale esclusivo su cui insistono lavanderia, ripostiglio e veranda. Occupato da debitore/famiglia. Presente. Prezzo base Euro 103.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Verrini Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 22/06/17 ore 16:00. Offerta minima : Euro 77.125,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Rif. RGE 257/2014 **PRA388081**

PRATO - VIA FANTACCINI, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO posto a p. terra di fabbricato condominiale. Si compone di ingresso, disimpegno, 4 vani ad uso ufficio di cui due attualmente occupati da camere ed uno nel quale si osserva la presenza di un armadio - cucina, due bagni. Due terrazzi e giardino di mq. 77 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 139.927,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 23/06/17 ore 10:30. Offerta minima : Euro 104.945,63. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 408/2013 **PRA391373**



<p>PRATO - VIA FOSSE ARDEATINE , 7 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, camerina, doppio servizio, piccolo ripostiglio e due terrazzi. Autorimessa posta al piano seminterrato, accessibile da rampa carrabile condominiale e da vano scala. Occupato da debitore/famiglia. Disponibile. Prezzo base Euro 156.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rosati Prato Viale della Repubblica 235 in data 04/07/17 ore 10:00. Offerta minima : 117.562,50. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianandrea Rosati tel. 0574591930. Rif. RGE 254/2014 PRA392254</p>	
<p>PRATO - VIA GALCIANESE, - VIA BRADUEL - VIA ROUBAIX E VIA UDINE - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da 21 unità immobiliari di diversa tipologia e destinazione d'uso Occupato ed in parte libero, come da avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.634.750,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi-Prato-Viale della Repubblica, 276 in data 22/06/17 ore 10:00. Offerta minima euro 4.226.062,50 G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Rif. FALL 103/2015 PRA392237</p>	
<p>PRATO - VIA MONTALESE, 420 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRA-TETTO per Civile abitazione, composto al piano terra dal soggiorno/ingresso, cucina ed un piccolo disimpegno; al piano primo dalla camera matrimoniale, un piccolo disimpegno, il bagno/wc ed un vano accessorio attualmente utilizzato come cameretta. Completano l'unità immobiliare due locali posti nel sottotetto aventi un'altezza inferiore a ml. 1,50. Occupato da debitore/famiglia. Presente.</p>	

<p>Prezzo base Euro 94.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Verrini - Via Traversa Fiorentina, n.° 10 - Prato in data 22/06/17 ore 17:30. Offerta minima : 70.875,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini. Custode Giudiziario Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Rif. RGE 258/2014 PRA392129</p>	
<p>PRATO - VIA SENIO, 91 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, posto al piano primo e terzo, composto al piano primo da ingresso. quattro vani, bagno, ripostiglio, due terrazzi e al piano terzo da locale cucina con terrazza esclusiva. Autorimessa esclusiva posta al piano terra. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Giannone - Via G. Catani 28/A - Prato in data 22/06/17 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fulvio Giannone tel. 0574571219. Rif. RGE 66/2015 PRA392527</p>	

VERNIO - FRAZIONE COSTOZZE - VIA IL MONTE , 14 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di civile abitazione , terra-tetto, della superficie commerciale di mq. 109,65 oltre ad un appezzamento di terreno destinato a castagneto e bosco ceduo della superficie di mq. 9.050. Libero. Prezzo base Euro 21.515,63. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 23/06/17 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.136,72. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 270/2012
PRA392625



LATRONICO - LOCALITA' MONASTERO - VIA BONGHJ, - LOTTO 22) A) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (diritto di piena proprietà per la quota del 50%), al grezzo su due piani fuori terra, sul quale i lavori risultano sospesi da tempo. Ultimato solo l'esterno, privo di tramezzature, impianti, massetti ecc. B) Appezzamento di terreno di mq. 2.838 (diritto di piena proprietà per la quota di 2/9) di forma irregolare. Prezzo base Lotto 22 Euro 12.000,00. Offerta minima : Euro 9.000,00. Cauzione 10%. Rilancio Minimo Euro 1.000. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 23/06/17 ore 12:00 c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini - Viale Montegrappa 306 - Prato
CALENZANO - VIA MONTEMAGGIORE, - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPEZZAMENTO di terreno di forma irregolare di mq. 7, completamente intercluso e privo di accesso autonomo. Prezzo base Euro 190,00. Offerta minima : Euro 142,50. Cauzione 10%. Rilancio Minimo Euro 1.000. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data

23/06/17 ore 12:00 c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini - Viale Montegrappa 306 - Prato. **QUARRATA - LOCALITA' COLLE - VIA LUNGA O RIACCI - LOTTO 24)** Diritto di piena proprietà per la quota del 50% su: (A) Fabbricato ad uso deposito-rimessa di mq. 67. (B) **TERRENO AGRICOLO** di qualità uliveto vigneto di mq. 2.334. (C) **TERRENO AGRICOLO** di qualità uliveto di mq. 4031. Prezzo base Lotto 24 Euro 25.600,00. Offerta minima : Euro 19.200,00. Cauzione 10%. Rilancio Minimo Euro 1.000. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 23/06/17 ore 12:00 c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini - Viale Montegrappa 306 - Prato. **QUARRATA - LOCALITA' COLLE - VIA LUNGA O RIACCI - LOTTO 25)** Diritto di piena proprietà per la quota del 50% su immobili collocati all'interno dei terreni rappresentati al LOTTO n. 24: (A) **FABBRICATO** ad uso deposito di mq. 56. (B) **FABBRICATO** ad uso deposito di mq. 14 Prezzo base lotto 25 euro 568,00. Offerta minima euro 426,00. Cauzione 10%. Rilancio Minimo Euro 1000. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 23/06/17 ore 12:00 c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini - Viale Montegrappa 306 - Prato. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. FALL 67/2012. **PRA391414**

PRATO - VIA DEL LAZZERETTO, 168 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PRODUTTIVO composto da 4 capannoni fra loro comunicanti ed uniti. Superficie coperta fabbricati mq. 3476 - ulteriori superfici interne mq. 1393 - piazzale scoperto pertinenziale mq. 2300 - piazzale recintato mq. 5100. Stato manutenzione normale. Prezzo base Euro 3.066.300,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Ambrosi - Prato - Viale della Repubblica, 276 in data 22/06/17 ore 09:30. Offerta minima: Euro 2.299.725,00. G.D.



Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Benedetta Gori e Dott.ssa Elisabetta Faggi tel. 0574574233. Rif. FALL 35/2012 PRA392521	
---	--