

# Vendite Giudiziarie

Tribunale di Prato

ON LA NAZIONE



[www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## TRIBUNALE DI PRATO

FALL. N. 79/2012

### LOTTE NEL COMUNE DI CAPANNORI

DATA DELL'ASTA: 16/06/21 ore 09:30

**CAPANNORI - LOCALITA' LAMMARI LUNGO LA VIA DELLE VILLE, 33/B - LOTTO A1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA INDIPENDENTE** su due piani fuori terra così composta: al piano terra da giardino circostante, quattro porticati, cucina pranzo, ingresso, soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia, locale tecnico ed autorimessa oltre a vano scala di accesso al piano superiore; al piano primo da 3 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio oltre ad una loggia ed un terrazzo; oltre a garage e posto auto esterno esclusivo. Non risultano completate molte opere di finitura. Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOCALITA' LAMMARI LUNGO LA VIA DELLE VILLE, 33/D - LOTTO A2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA INDIPENDENTE**, su due piani fuori terra così composta: al piano terra da giardino circostante, quattro porticati, cucina pranzo, ingresso, soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia, locale tecnico ed autorimessa oltre a vano scala di accesso al piano superiore; al piano primo da 3 camere, un bagno,

un disimpegno, ripostiglio oltre ad una loggia ed un terrazzo. Garage e posto auto esterno esclusivo. Non risultano completate molte opere di finitura. Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOCALITA' LAMMARI LUNGO LA VIA DELLE VILLE, 33/E - LOTTO A3) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA INDIPENDENTE**, su due piani fuori terra così composta: al piano terra da giardino circostante, quattro porticati, cucina pranzo, ingresso, soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia, locale tecnico ed autorimessa oltre a vano scala di accesso al piano superiore; al piano primo da 3 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio oltre ad una loggia ed un terrazzo. Garage e posto auto esterno esclusivo. Non risultano completate molte opere di finitura. Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 16/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Gianmario Bacca tel. 0574570446. Rif. FALL 79/2012 **PRA755285**

FALL. N. 79/2012

### LOTTE NEL COMUNE DI LUCCA

DATA DELL'ASTA: 16/06/21 ore 09:30

**LUCCA - VIA SANTISSIMA ANNUNZIATA,**

**32 - LOTTO B1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** composta: al piano terra da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e ripostiglio, oltre a resede esclusivo esterno sia frontale che tergale ed una scala interna che consente l'accesso al piano primo; al piano primo da 2 camere, bagno, disimpegno oltre a due terrazzi ed oltre a una scala interna la quale permette l'accesso al piano superiore dove si trova la soffitta suddivisa in due locali. Annesso un posto auto esterno. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 157.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO B2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo oltre alla soffitta, risulta composta al piano primo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno oltre a 2 camere, un bagno, un disimpegno oltre a due terrazzi; soffitta, ripostiglio. L'abitazione risulta attualmente priva di pavimenti, rivestimenti, zoccolini battiscopa, e di porte interne, risulta inoltre incompleta la realizzazione degli impianti elettrico, di riscaldamento, e assente la caldaia. Inoltre essa necessita anche di alcuni lavori di manutenzione. Compreso posto auto. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO B3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo oltre alla soffitta, composto al piano primo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno oltre a 2 camere, un bagno, un disimpegno oltre a due terrazzi; al piano soffitta ripostiglio, all'interno del quale sono presenti le predisposizioni per un servizio igienico che andranno eliminate a cura e spesa dell'aggiudicatario. L'abitazione risulta attualmente priva

di pavimenti, rivestimenti, zoccolini battiscopa, e di porte interne, risulta inoltre incompleta la realizzazione degli impianti elettrico, di riscaldamento, e assente la caldaia. Inoltre essa necessita anche di alcuni lavori di manutenzione. Compreso posto auto. Libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **FRAZIONE SAN FILIPPO, VIA DI TIGLIO, 1748 - LOTTO C1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno composto da cucina/soggiorno/pranzo, disimpegno, bagno e camera, oltre al resede esclusivo frontale e tergale. Due posti auto esterni. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO C2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da cucina/soggiorno/pranzo, disimpegno, un bagno ed una camera oltre a due balconi e da sottotetto nel quale si trovano tre locali dei quali uno trasformato in servizio igienico. Annessi due posti auto esterni ubicati nel prospiciente parcheggio interno. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 16/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Gianmario Bacca tel. 0574570446. Rif. FALL 79/2012 **PRA755286**

FALL 79/2012

### CAPANNORI - TRA VIA DELLE VILLE E VIA DI MOLINA

DATA DELL'ASTA: 15/06/21 ore 12:00  
PREZZO BASE D'ASTA: Euro 11.000,00

**LOTTO A4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** sviluppatosi sul tergo di un piccolo complesso edilizio della superficie complessiva di mq 3.350 ed allo stesso si accede tramite il parcheggio di uso

pubblico in fregio alla via Delle Ville ed al passo a comune con altre proprietà. Occupato senza titolo Prezzo base Euro 11.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 16/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Gianmario Bacca tel. 0574570446. Rif. FALL 79/2012 **PRA755287**

FALL 79/2012

### LUCCA - FRAZIONE SAN FILIPPO, VIA DI TIGLIO, 1748

DATA DELL'ASTA: 15/06/21 ore 12:00

**LOTTO C3) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO** residuali dell'intervento edilizio realizzato su via Dei Tigli, sul tergo del fabbricato condominiale in Lucca, interno via Dei Tigli, della superficie complessiva di mq 1.045. Occupato senza titolo Prezzo base Euro 5.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LUCCA - VIA SAN FILIPPO 286 - LOTTO D1) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLA AREA URBANA** posta all'interno del complesso immobiliare, costituito da tre edifici a carattere residenziale, ubicata in fregio allo spazio di manovra condominiale ed utilizzata come posto auto scoperto dai condomini presenti all'interno del complesso. Occupato senza titolo Prezzo base Euro 1.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 16/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Gianmario Bacca tel. 0574570446. Rif. FALL 79/2012 **PRA755288**