

# Vendite Giudiziarie

Tribunale di Prato



LA NAZIONE



[www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Per le procedure di partecipazione alle Aste consultare il sito [astetribunali.quotidiano.net](http://astetribunali.quotidiano.net)

Per informazioni e pubblicare i vostri avvisi scrivete a: [spe.prato@speweb.it](mailto:spe.prato@speweb.it)

## LE OPPORTUNITÀ DELLE ASTE GIUDIZIARIE

### TRIBUNALE DI PRATO

VENDITE SENZA INCANTO

CAUSA CIV. N. 541/2020

#### APPARTAMENTO NEL COMUNE DI CALENZANO



**DATA DELL'ASTA:** 17/06/21 ore 12:00

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 165.000,00

**CALENZANO - LOCALITÀ SETTIMELLO, VIA GIOVANNI XXIII, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo con accesso frontale per chi sale le scale ed accede al piano, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinotto, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due terrazzi, di cui uno chiuso a veranda, e garage al piano seminterrato. Normali condizioni. Sup. convenzionale mq 103,24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. CC 541/2020 PRA751291

ESEC. IMM. N. 6016/2011 RGE

#### FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI CARMIGNANO



**DATA DELL'ASTA:** 17/06/21 ore 11:30

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 691.875,00

**CARMIGNANO - VIA DI VALLE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, in buone condizioni, con resede, ripostiglio e piccola tettoia pertinenziali ed un piccolo appezzamento di terreno investito ad oliveto. Il fabbricato, libero su quattro lati, è costituito da tre alloggi aventi superficie, al netto delle murature, rispettivamente pari a circa mq. 214, mq. 93 e mq. 42 oltre a mq. 106 di cantine e locali di servizio; il resede ha una superficie di circa mq. 805; il terreno investito ad oliveto, contiguo al fabbricato, ha una superficie pari a circa mq. 9.650. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 691.875,00. Offerta minima: Euro 518.906,25. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Rif. RGE 6016/2011 PRA750268

ESEC. IMM. N. 303/2011 RGE

#### LOCALE GARAGE NEL COMUNE DI CARMIGNANO



**DATA DELL'ASTA:** 28/05/21 ore 11:00

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 53.320,50

**CARMIGNANO - VIA LORENZO BARTOLINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOCALE GARAGE** con n. 4 porte di accesso dal resede esclusivo, composto da due vani di mq. 106,00, oltre vano cantina di mq. 18,26 circa, con annesso resede esclusivo antistante di mq. 77,55. Libero. Prezzo base Euro 45.322,43. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Magno. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 303/2011 PRA750838

FALL. N. 7/2019

#### LOTTE NEL COMUNE DI FIRENZUOLA

**DATA DELL'ASTA:** 01/06/21 ore 10:30

**FIRENZUOLA - VIA BRUSCOLI FUTA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1 - 1) VILLETTA MONOFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su quattro lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 5 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 6 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 7 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 8 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 9 - 1) VILLETTA BIFAMILIARE** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare a destinazione turistico-residenziale, dislocata su due piani fuori terra, composta al piano terra da tre vani; al piano primo, accessibile da botola, da due vani ad uso soffitta allo stato grezzo; resede esclusivo circostante su tre lati. Superficie commerciale mq.80; **2) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 4.039; **3) Quota indivisa di 1/9 di area urbana** di sup. catastale di mq. 18.953. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 31/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. FALL 7/2019 PRA752556

ESEC. IMM. N. 42/2019 RGE

#### PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NEL COMUNE DI PRATO