

## **TRIBUNALE DI FIRENZE**

### **Fallimento:**

R.F. n. 14/2020

**Giudice Delegato: dr. Cristian Soscia**

**Curatore fallimentare: dr. Vincenzo Pilla**

**Pec: [fif142020@procedurepec.it](mailto:fif142020@procedurepec.it);**

## **AVVISO DI VENDITA**

Il giorno **8 giugno 2021 alle ore 12,30** dinanzi al **Giudice delegato dr. Cristian Soscia**, nel suo ufficio presso il Tribunale di Firenze in viale Guidoni, 61 (scala B quarto piano), avrà luogo la vendita senza incanto ex art. 570 ss. c.p.c. con le seguenti modalità in:

### **LOTTO 1) SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE**

- Civile abitazione oltre accessori ubicata nel Comune di Rignano, loc. Cellai (FI) 191/I e 191/H1 (Coord. Geografiche: 43.705650, 11.399661);

Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di più ampio complesso edilizio condominiale, ricavato dal risanamento e riuso di porzione di un insediamento industriale denominato *Fornace della Chiocciola*, posto in Rignano, loc. Cellai (FI) e composto da nove abitazioni, otto garage, oltre spazi a comune e condominiali, corredato anche di una piscina condominiale.

Precisamente si tratta di una unità abitativa su due livelli, identificata negli elaborati grafici progettuali con la lettera "C", che occupa una porzione dell'ala nord-est del complesso ed ha accesso dal giardino esclusivo che si affaccia sulla strada vicinale della fornace della Chiocciola.

### **Dati Catastali**

**Foglio 44 part 134 sub. 502 F3 e 511 C6**

### **Lotto 2 SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- - Civile abitazione oltre accessori ubicata nel Comune di Rignano, loc. Cellai (FI) 191/H e 191/E1 (Coord. Geografiche: 43.705773, 11.399527).

### **Descrizione**

Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di più ampio complesso edilizio condominiale, ricavato dal risanamento e riuso di porzione di un insediamento industriale denominato *Fornace della Chiocciola*, posto in Rignano, loc. Cellai (FI) e composto da nove abitazioni, otto garage, oltre spazi a comune e condominiali, corredato anche di una piscina condominiale.

Precisamente si tratta di una unità abitativa su tre livelli, identificata negli elaborati grafici progettuali con la lettera "G", che occupa una porzione dell'ala nord del complesso, con accesso da un giardino esclusivo che si affaccia sulla viabilità carrabile condominiale, attraverso la quale si collega alla strada vicinale della fornace della Chiocciola.

**Dati Catastali foglio 44 part. 134 sub. 506 F3 e 134 sub. 515 C6**

**DESCRIZIONI COMUNI AD ENTRAMBI I LOTTI ED ALTRE INFO: si rinvia all'esame della perizia.**

### **Stato di occupazione**

Riguardo allo stato di possesso, l'immobile non è abitato poichè inutilizzabile visto che si trova allo stato grezzo in quanto è ancora in corso di costruzione. Il garage ricovera beni mobili (scalini in pietra, travi in legno e zoccolini battiscopa) di proprietà sconosciuta.

**Le offerte**, in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate in busta chiusa nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Firenze viale Guidoni, 61 scala B quarto piano, **entro le ore 12.00 del giorno 7 giugno 2021**, accompagnate da deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, a mezzo assegni circolari intestati al "**Fallimento Centro HL Distribuzione s.p.a.**".

### **Lotto 1)**

**Prezzo base € 187.500 (centottantasettemilacinquecento)**

**Aumento minimo € 1.000 (mille)**

**Deposito cauzionale 10% del prezzo base**

**Prezzo base per le offerte residuali € 140.625 (centoquarantamilaseicentoventicinque)**

### **Lotto 2)**

**Prezzo base € 132.000 (centotrentaduemila)**

**Aumento minimo € 1.000 (mille)**

**Deposito cauzionale 10% del prezzo base**

**Prezzo base per le offerte residuali € 99.000 (novantanovemila)**

**Il giorno 8 giugno 2021 alle ore 12,30 il Giudice Delegato dr. Cristian Soscia, nel suo ufficio, provvederà all'apertura delle buste ed i beni sopra descritti saranno aggiudicati a chi avrà fatto l'offerta ritenuta più vantaggiosa**, salvo che su di essa venga richiesta la gara al rialzo da qualcuno degli offerenti intervenuti all'apertura delle buste; il tal caso la gara si svolgerà avendo come base l'offerta più vantaggiosa ed il beni saranno aggiudicati al migliore offerente dopo l'espletamento della gara ex art. 573 c.p.c..

L'aggiudicatario dovrà versare il **residuo prezzo**, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del curatore fallimentare, entro **il termine perentorio di giorni 60 (sessanta)** dalla aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura in oggetto.

***Trattamento tributario:***

Sarà quello applicabile al momento dell'emissione del decreto di trasferimento. Allo stato attuale la vendita sembrerebbe soggetta ad IVA.

\*\*\*\*\*

Maggiori **informazioni** potranno essere ottenute presso la Cancelleria Fallimentare o presso il curatore fallimentare dr. Vincenzo Pilla con studio in via Crispi, 6 – Firenze tel. 055-486189, fax 055-4620192, e mail: [v.pilla@studiopillamasi.it](mailto:v.pilla@studiopillamasi.it); [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

Firenze, 12 febbraio 2021

Il funzionario giudiziario  
Dr. Andrea Aiazzi