

## VENDITE SENZA INCANTO

**CANTAGALLO - VIA BOLOGNESE 254/1 - LOC CARMIGNANELLO - LOTTO 3) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, vano scale e locale cucina-soggiorno, al piano sottostante, parzialmente interrato, al quale si accede tramite scala a chiocciola interna, si trova ampio vano ad uso taverna, con annesso locale ripostiglio e bagno, inoltre dallo stesso piano si accede a piccolo resede esclusivo, al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto si trova un disimpegno due camere e bagno, il tutto per mq. 101,64, sup. lorda mq 148,19 e sup. ragguagliata cli mq. 150,69. Prezzo base Euro 94.260,24. Offerta minima: Euro 70.695,18. Rilancio Minimo Euro 3000.00.

**VIA BOLOGNESE 254/7 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 4) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, taverna, vano scale, con annesso locale bagno, inoltre al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto il vano cucina soggiorno a cui si accede oltre che dalle scale interne da accesso esclusivo con terrazzo che si trova all'interno del complesso immobiliare e che si raggiunge tramite gli spazi condominiali, in adiacenza di detto vano si trova una camera e bagno, il tutto per sup. utile di mq. 75,22, sup. lorda di mq. 111,63 e sup. ragguagliata di mq. 113,03. Prezzo base Euro 70.539,12. Offerta minima: Euro 52.904,34. Rilancio Minimo Euro 3000.00.

**VIA BOLOGNESE 254/5 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 8) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, risulta costituito al piano terra da vano per uso taverna deposito non abitabile , al piano superiore a cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno si trova un vano per uso soffitta ed un ulteriore locale da adibirsi a soffitta ma che attualmente è trasformato in bagno abusivamente, il tutto per una sup.utile di mq. 33,47, sup. lorda di mq. 50,86 e sup. ragguagliata di mq. 50,86. Prezzo base Euro 24.319,35. Offerta minima: Euro 18.239,52. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Viale della Repubblica 296 in data 07/11/19 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 06/11/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993 cell 3898042096 avv.francescafanciullacci@gmail.com. Rif. RGE 134/2015 **PRA653263**

**CARMIGNANO - VIA STATALE N°66, 256 - FABBRICATO** terratetto e piccola porzione di resede di pertinenza posto sul retro del fabbricato, non collegato alla casa, e sul quale si affacciano le finestre tergalì. L'edificio per civile abitazione è composto al piano terra da vano soggiorno dal quale si diparte la scala a chiocciola che conduce al piano primo e cucinotto con finestra alta sul retro, al piano primo da disimpegno, bagno, due vani e terrazza sul fronte. Libero Nella disponibilità dei debitori eseguiti. Classe En. G. Prezzo base Euro 82.837,50. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 21/11/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 62.128,13. Termine presentazione offerte: 20/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Tosa tel. 057428625. Rif. RGE 110/2017 **PRA652241**

**MONTALE - LOCALITA' STAZIONE, VIA G. GARIBALDI, 25/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano terra di mq. 80 circa, composta da due locali con annesso servizio igienico e locale accessorio non comunicante, nel quale insiste un forno, della superficie di mq. 10. Prezzo base Euro 99.450,00. Rilancio Minimo Euro 3000.  
**LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano terra di mq. 83 circa, composta da due vani oltre due servizi igienici, ingresso e disimpegno.

Prezzo base Euro 113.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 4) VANO** ad uso ingresso al piano terra, di fatto unito ed utilizzato da unità immobiliare di proprietà di terzi, di mq 10. Prezzo base Euro 10.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di mq.10. Prezzo base Euro 7.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di mq.10. Prezzo base Euro 7.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di mq.11. Prezzo base Euro 7.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di mq.11. Prezzo base Euro 7.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di mq.11. Prezzo base Euro 7.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di mq.11. Prezzo base Euro 7.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano primo, di mq.72. su due livelli e precisamente piano primo e piano ammezzato tra loro collegati tramite scala interna composta: al piano primo, da due vani oltre angolo cottura, servizio igienico, ingresso ed al piano ammezzato, da soppalco della superficie di circa mq.10. Prezzo base Euro 110.900,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano primo, di mq. 61 e composta da ingresso, due vani oltre angolo cottura e due servizi igienici. Prezzo base Euro 87.850,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano primo, di mq. 69 e composta da ingresso, due vani oltre angolo cottura e due servizi igienici. Prezzo base Euro 78.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano secondo-sottotetto, di mq. 57, composta da due vani oltre servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 79.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano secondo-sottotetto, di mq. 114, composta da tre vani oltre servizio igienico, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 161.450,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano secondo-sottotetto, di mq. 102, composta da tre vani oltre servizio igienico, ripostiglio, ingresso e disimpegno. Prezzo base Euro 144.180,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano secondo sottotetto, di mq. 50, composta da vano oltre guardaroba, ripostiglio, servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 78.3000,00. Rilancio minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 31/10/19 ore 09:30. Termine presentazione offerte: 30/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Curatori Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Dott. Marco Magni tel. 0574634557. Rif. FALL 79/2017 **PRA651541**

**POGGIO A CAIANO - PIAZZA BUONTALENTI, 4 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo di più ampio fabbricato condominiale, composto da quattro piani fuori terra e privo di ascensore, int. 6, composto da ingresso-disimpegno, cucinotto, tinello, bagno, soggiorno, tre camere, oltre a tre terrazzi, privo di posto auto privato. Superfici nette interni 106 mq; terrazzi 26,80 mq. Stato di conservazione normale. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. E. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 19/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Termine presentazione offerte: 18/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode

Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. PD 3118/2012

**PRA651674**

**POGGIO A CAIANO - VIA PIETRO MASCAGNI, 6/C - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucina pranzo; disimpegno, bagno, camera, locale pluriuso e resedi tergale e frontale di complessivi mq.25 circa. Sup. commerciale mq.92,5. Cattive condizioni di manutenzione. Classe En. F. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 95.250,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 19/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.437,50. Termine presentazione offerte: 18/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 47/2016 **PRA651660**

**PRATO - VIA DI CASALE 6/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** costituito da piano terra soggiorno, cucina e bagno con annesso resede tergale e tettoia chiusa su tutti i lati con camino; piano primo due camere con una scala a chiocciola e al piano sottotetto due locali adibiti a soffitta. In corso di liberazione. Classe En F. Prezzo base Euro 117.108,00. Offerta minima: Euro 87.831,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 25/10/19 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 24/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso Lori tel. 0574527633. Custode Giudiziario ISVEG SRL tel. 057424123 Rif. RGE 82/2018 **PRA652563**

**PRATO - VIA SAN PAOLO, 347 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**

di mq 64, 4 locali. Occupato. Prezzo base Euro 40.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Rossano Vaiano Viale F.lli Rosselli n.86/C in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.375,00. Termine presentazione offerte: 22/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossano Nardi tel. 0574989579. Rif. RGE 33/2017 **PRA652287**

**PRATO - VIA BORGO DI CASALE, 28/16 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** su tre livelli collegati tra loro tramite scala interna e risulta così composta: al piano terra da un unico vano ad uso ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio sottoscala; al piano primo da camera corredata da adiacente terrazzo a livello, il quale funge anche da copertura alla porzione del piano terra; al piano secondo da camera e ripostiglio sopra-scala. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 22/11/19 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/11/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE 57/2018 **PRA653205**

**PRATO - VIA CARLO LIVI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano quarto senza ascensore di un piu' ampio Fabbricato Condominiale, contraddistinto dall'interno n. 9, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere,

servizio Igienico, ripostiglio e due terrazzi. E' annesso all'appartamento un vano ad uso soffitta al piano quinto. Occupato. In ordine di liberazione. Classe En. E. Prezzo base Euro 117.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 15/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Termine presentazione offerte: 14/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Ricchiuti tel. 05741824303. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 37/2018 **PRA649775**

**PRATO - VIA FERDINANDO TACCA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** al piano terreno composto da zona giorno-notte, soggiorno con angolo cottura, guardaroba, antibagno, bagno e ripostiglio sottoscala con resede frontale di mq 21 e resede tergale di mq 23. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 132.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 06/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 99.000,00. Termine presentazione offerte: 29/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 228/2017 **PRA652347**

**PRATO - VIA FRA I CAMPI, 15 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, interno 7, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e tre terrazzi. Box auto al piano seminterrato, costituito da unico vano con ingresso dalla rampa carrabile condominiale, individuata dal civico 13 di via Fra I Campi. Occupato la liberazione dell'immobile è a cura e spese dell'aggiudicatario. Cl. En. E. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima: Euro 106.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o via Ferrucci 203/C Prato in data 31/10/19 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 30/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 2136/2016 **PRA653173**

**PRATO - VIA FRANCESCO BARACCA, 41 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, di mq 120,60 al piano secondo di un più ampio edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio e due terrazzi; Autorimessa, a livello piano terra di mq 6,60. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 145.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Franchi Prato Via A. Cecchi 30 in data 30/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. Termine presentazione offerte: 29/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Franchi tel. 0574562811. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 187/2017 **PRA651638**

**PRATO - VIA G. CHITI, 8 - APPARTAMENTO** al piano terra di più ampio edificio a schiera, composto da disimpegno-ingresso, due locali uso camera, locale adibito a camera, bagno, altro locale adibito a camera, locale adibito ad attività di estetista e piccola corte interna con annesso adibito a cucina e un servizio igienico. Sup. utile abitabile: mq.84,56. Sup. corte interna mq.8,86. Pessime condizioni di manutenzione. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda a gara) Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 12/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. Termine presentazione offerte: 11/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa M. Iannone.

Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Arch. Marcello Bindi tel. 0574442193. Rif. RGE 31/2014 **PRA651260**

**PRATO - VIA G. PUCCINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 147 composto da ingresso, cinque vani, bagno, ripostiglio e terrazzo oltre vani ad uso soffitta al piano terzo con disimpegno e terrazzo, cantina e ripostiglio sottoscala al piano terra. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 176.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 12/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.300,00. Termine presentazione offerte: 11/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Corsini tel. 0574575252. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 206/2017 **PRA651359**

**PRATO - LOCALITA' LE BADIE, VIA E. FERMI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** di mq 115 al piano primo di fabbricato condominiale composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto, disimpegno, due servizi, tre camere e terrazzo. oltre a locale autorimessa di mq 18 al piano seminterrato con entrata dal civico 29. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 07/11/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 82.500,00. Termine presentazione offerte: 06/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Serafini tel. 0574539090. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 34/2018 **PRA652324**

**PRATO - LOCALITA' PRIMO MACROLOTTO INDUSTRIALE, VIA GORA DEL PERO, 45/1 - LOTTO UNICO PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE E LOCALE AD USO POSTO AUTO SCOPERTO.** Il bene risulta internamente composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, terrazzo, servizio igienico non finestrato, e camera (per quanto riguarda l'appartamento al piano primo) e da posto auto (al piano interrato). La superficie commerciale dell'appartamento è pari a circa 45mq., di cui quella del posto auto scoperto è pari a circa mq.7,15. Libero. Classe En. E. Prezzo base Euro 51.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 07/11/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 38.250,00. Termine presentazione offerte: 06/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 72/2016 **PRA650687**

**PRATO - VIA RINUCCINI, 4 - APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano quarto, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno realizzato abusivamente in un vano destinato a ripostiglio, disimpegno, due terrazzi; completano l'unità immobiliare un garage e cantina al piano interrato. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq.99, di cui 87 mq. relativi all'abitazione. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 165.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 07/11/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 124.125,00. Termine presentazione offerte: 06/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa M. Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. RGE 259/2015 **PRA651093**

**PRATO - VIA ROMA, 269 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto in Comune di Prato, facente parte di fabbricato condominiale sito in via Roma n. 269, al piano secondo, composto da ingresso, ingresso-soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera e guardaroba della superficie complessiva calpestabile di mq. 50 circa. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Liberazione dell'immobile sarà attuata cura del Custode Giudiziario. Per l'immobile oggetto della vendita è stata regolarmente rilasciata l'attestazione di prestazione energetica, classe "E" (P.G. 112484/2019 del 17/06/2019 valida fino al 14/06/2029). Prezzo base Euro 83.000,00. Rilancio Minimo 3.000,00. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : 62.250,00. Termine presentazione offerte: 05/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Sanesi tel. 0574/584455. Custode Giudiziario ISVEG PRATO [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 91/2018 **PRA652403**

**SAN MARCELLO PITEGLIO - LOCALITA' MARESCA, VIA G. GARIBALDI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo (int.10) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da cucina-pranzo, camera, guardaroba, servizio igienico, disimpegno, piccolo ripostiglio, oltre a terrazzo per una complessiva superficie utile di 58,50 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.13,50 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 65.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 48.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo (int.4) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio, oltre a terrazzo/resede; per una complessiva superficie utile di 55,01 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.11,20 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo (int.5) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da cucina-pranzo, camera, servizio igienico, disimpegno, due locali guardaroba, ripostiglio, oltre a terrazzo/resede; per una complessiva superficie utile di 65,68 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.10,55 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 71.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 53.625. **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** della superficie utile di mq.12,00 al piano terra di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 3.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 2.475,00. Vendita senza incanto in data 25/10/19 ore 11:00. Termine presentazione offerte: 24/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta IVA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Bresci tel. 0574597244. Rif. FALL 3396/1999 **PRA651145**

**VAIANO - LOCALITA' SCHIGNANO, VIA FONDA, 10/D - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** composta al piano seminterrato da scala interna di collegamento, ampio salotto/taverna con caminetto d'angolo, bagno con doccia finestrato, ripostiglio sottoscala ed ampio locale finestrato uso autorimessa ma arredato e suddiviso con una parete attrezzata in un locale lavanderia ed un locale camera /studio; al piano terra oltre alle scale interne di collegamento, da ampio locale ingresso/soggiorno/pranzo finestrato su due lati con terrazzo panoramico, ampia cucina con accesso al predetto terrazzo, disimpegno comunicante con l'esterno ed

un piccolo bagno/ripostiglio; al piano primo oltre alle scale interne, da disimpegno, camera singola/studio con accesso al terrazzo, camera singola con accesso sul terrazzo panoramico, bagno con vasca finestrato e relativo antibagno, camera matrimoniale con accesso al terrazzo a tasca e ripostiglio finestrato avente accesso dalla camera; al piano soffitta da due locali non comunicanti tra loro aventi accesso tramite botole con scale retrattili rispettivamente dalla prima camera singola e dal ripostiglio con accesso dalla camera matrimoniale. Le pertinenze esterne esclusive su tre lati liberi dell'immobile sono in parte pavimentate ed in parte sono destinate a giardino. Libero Vi sono all'interno suppellettili e arredi che dovranno essere rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario. Classe G. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima: Euro 160.312,50. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto c/o via Ferrucci 203/C in data 30/10/19 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 29/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VERNIO - LOCALITA' MONTECUCCOLI, SNC - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO** in parte agricolo ed in parte boschivo ricadente all'interno del Sistema Regionale delle Aree Protette, di mq. 95240 nella zona tra i borghi di Gavazzole e Foraceca e precisamente tra la Via vicinale del Molino e la Via vicinale per Foraceca. Viene dato atto che la particella 57 non è più seminativo ma è un bosco, pertanto è necessaria la presentazione di un cambio di coltura per allineare la qualità catastale seminativo con la reale destinazione a bosco. Libero. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima: Euro 8.015,63. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto c/o via Ferrucci 203/C Prato in data 30/10/19 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 29/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gabriella Ansaldo tel. 0574056116. Rif. FALL 107/2017

**PRA653171**

**VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA ADOLFO TOCCAFONDI, 9 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** in fabbricato bifamiliare, al piano primo, composto da soggiorno-cucina, ripostiglio, due camere, disimpegno-corridoio, servizio igienico, terrazzo tergale e terrazzo laterale. Superficie commerciale totale mq.72. Buono stato di manutenzione e conservazione. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 51.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza Incanto in data 12/11/19 ore 10:00 c/o Studio Notarile Nardone, Prato, Via Ferrucci, 33. Ove la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà a Vendita con Incanto c/o Tribunale di Prato Aule Civili, Prato, Piazzale G. Falcone - P. Borsellino, 8 in data 17/12/19 ore 10:00. Presentazione offerte presso lo Studio del Notaio dalle ore 9.00 alle 12:00 del giorno antecedente la vendita. G.I. Dott.ssa M.Iannone. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Rif. RG 709/2011 **PRA650641**

**MONTALE - LOCALITA' STAZIONE, VIA G. GARIBALDI, 25/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano terra di mq. 343 circa, composta da ampio locale principale con annessi servizi igienici e disimpegno. Prezzo base Euro 400.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano primo di mq. 72 su due livelli e, precisamente piano primo e piano ammezzato tra loro collegati da scala interna, composta: al piano primo, da due locali con annesso servizio igienico ed al piano ammezzato, da soppalco della superficie di circa mq. 23. Prezzo base Euro 94.450,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 19) PICCOLA CHIESA** destinata al culto privato, al piano terra, di mq. 40, composta da locale principale e piccola sagrestia sul retro dell'altare. Prezzo base Euro 36.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data

31/10/19 ore 09:30. Termine presentazione offerte: 30/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Curatori Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Dott. Marco Magni tel. 0574634557. Rif. FALL 79/2017 **PRA651542**

**PRATO - VIA PIER CIRONI, 28-30 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso commerciale (negozi), al piano terra composta da locale negozio, rispostiglio e servizio igienico. La superficie netta è di circa mq.47. Libero. Classe En.G. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima: Euro 32.062,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **VIA BETTINO, 11 - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO**, facente parte di un fabbricato condominiale, al piano primo, interno 2, servito da ascensore, costituito da quattro locali oltre due disimpegni, bagno, due rispostigli ed un terrazzo. La superficie netta dell'ufficio è pari a mq.106, oltre il terrazzo di circa mq.37,00. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 132.750,00. Offerta minima: Euro 99.562,50. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 14/11/19 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 13/11/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA653167**

**PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) MAGAZZINO/DEPOSITO** al piano interrato di mq 77,5. Prezzo base Euro 41.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Libero. Vendita senza incanto in data 06/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.750,00. Termine presentazione offerte: 29/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 228/2017 **PRA652348**

**PRATO - VIA G. PUCCINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO** di mq 80 al piano terra composto da due locali, vano spogliatoio oltre antibagno e servizio igienico. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 56.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 42.000,00. **VIA G. PUCCINI, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 41 composto da due locali e bagno. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima : Euro 12.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 12/11/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 11/11/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Corsini tel. 0574575252. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 206/2017 **PRA651360**

**PRATO - VIA GUIDO MONACO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE** al piano terra di un edificio condominiale, composto da due livelli, al piano terra un locale ad uso ufficio oltre ingresso e bagno e piano interrato ad uso deposito/autorimessa; il tutto per una superficie commerciale di mq. 120,00. Occupato da terzi senza titolo CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO NON OPPONIBILE ALLA PROCEDURA. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00.



Vendita senza incanto tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 15/11/19 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/11/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE 53/2018 **PRA653202**

**CARMIGNANO - VIA BOSCO, SNC - APPEZZAMENTI DI TERRENO**

**EDIFICABILE** residenziale per tot. Circa mq 6.108. Occupato in parte senza titolo. Prezzo base Euro 520.000,00. Offerta minima: Euro 390.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto c/o 4 PIANO Prato VIA DEL MOLINUZZO 83 in data 30/10/19 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 29/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bernocchi tel. 0574730099. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 174/2017 **PRA664079**

**MONTALE - LOCALITA' STAZIONE, VIA G. GARIBALDI, 25/C - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20)** Varie aree urbane, facenti parte "di fatto" di zone condominiali della Villa Jandaia. Prezzo base Euro 11.070,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 21) APPEZZAMENTO DI TERRENO** incolto, limitrofo al giardino della "Villa Jandaia", di forma irregolare, di mq. 750. Prezzo base Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 31/10/19 ore 09:30. Termine presentazione offerte: 30/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Curatori Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Dott. Marco Magni tel. 0574634557. Rif. FALL 79/2017 **PRA651543**

**PRATO - VIA TIRRENO - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI**

**TERRENO** pianeggiante della sup catastale di mq 1704 su cui insiste un fabbricato in costruzione a destinazione d'uso residenziale costituito da n°21 civili abitazioni, n°21 autorimesse e n°12 posti auto. Libero. Prezzo base Euro 1.747.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 07/11/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.310.625,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 244/2016 **PRA650624**