

## VENDITE SENZA INCANTO

### CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 348 E 350 - TERRATETTO PER CIVILE

**ABITAZIONE** di complessivi mq. 136 composto a piano terra da soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizio igienico, ripostiglio e al piano primo da due camere, servizio igienico, guardaroba, corridoio, oltre cantina al piano seminterrato, posto auto coperto e 2 posti auto scoperti. Occupato da coniuge con figli minori per sentenza separazione con assegnazione casa coniugale. Classe En. F. Prezzo base Euro 122.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni Prato Via F.lli da Maiano 1/B in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.575,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 145/2016 **PRA649165**



### CANTAGALLO - VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER

**CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 99 mq. (totale escluso aree scoperte 99 mq.); autorimessa: categoria C/6, classe 3, consistenza 24mq., superficie catastale 31mq. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 75.000,00. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER**

**CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 119 mq. (totale escluso aree scoperte 119 mq.); autorimessa:



categoria C/6, classe 3, consistenza 23 mq., superficie catastale 27 mq. Libero. Prezzo base Euro 119.769,40. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 89.827,05. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 118 mq. (totale escluso aree scoperte 118 mq.); autorimessa: categoria C/6, classe 3, consistenza 27 mq., superficie catastale 28 mq. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 90.000,00. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 26/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 118 mq. (totale escluso aree scoperte 118 mq.); autorimessa: categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq., superficie catastale 27 mq. Occupato da terzi con titolo contratto registrato a Prato il 16/5/2017 al n. 3380 serie 3T. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento posto al numero civico 26: foglio 79, particella 86, sub. 511, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 121 mq. (totale escluso aree scoperte 120 mq.), rendita catastale €. 526,79; autorimessa posta al numero civico 26/a: foglio 79, particella 86, sub. 516, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq., superficie

catastale 28 mq., rendita catastale €.  
70,50. Occupato da terzi con titolo  
contratto registrato a Prato il 16/5/2017  
al n. 3381 serie 3T. Prezzo base Euro  
122.000,00. Rilancio Minimo Euro  
3000.00. Offerta minima: Euro  
91.500,00. Vendita senza incanto c/o  
Studio GB Società Professionale Prato  
Viale Vittorio Veneto 80 in data 16/10/19  
ore 10:00 Termine presentazione offerte:  
15/10/19 ore 12:00. Cauzione pari ad  
almeno il 10%. La vendita è soggetta a  
imposta di registro. Per maggiori  
informazioni relative alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.  
Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista  
Delegato alla vendita Dott. Cristiano  
Mazzoni. Custode Delegato Isveg di Prato  
tel. 057424123. Rif. RGE 172/2017  
**PRA648555**

**CARMIGNANO - VIA ERTONE, 4/B -  
VENDITA TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - APPARTAMENTO PER  
CIVILE ABITAZIONE** su un unico livello  
al piano terreno facente parte di un più  
ampio fabbricato ad uso residenziale, sito  
in Carmignano (PO), via Ertone n. 4/B,  
oltre a resede comune. Il fabbricato ex  
rurale sorge sul versante sud-orientale  
della strada di crinale che porta all'antico  
castello, in parte sterrata, ed è  
raggiungibile con la macchina  
esclusivamente da nord (via di Castello).  
Dalla perizia redatta dal CTU incaricato,  
cui si rinvia per una migliore descrizione,  
l'appartamento è composto da cinque  
vani oltre accessori e loggiato e  
comprende un'ampia zona giorno  
costituita da cucinotto, sala pranzo e  
soggiorno, e da una zona notte composta  
da tre camere e due sevizi igienici.  
Completano l'abitazione un loggiato  
prospiciente l'ingresso ed un ampio e  
panoramico resede a comune che guarda  
la vallata verso Firenze. Occupato da  
debitore/famiglia Il Giudice in data  
14/05/2019 ha emesso il provvedimento  
di liberazione dell'immobile. Classe En. F.  
Prezzo base Euro 366.000,00. Rilancio  
Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La  
vendita è soggetta a imposta di registro.  
Vendita senza incanto c/o presso Studio  
Tempestini, Via Pier della Francesca n.



39 Prato in data 10/10/19 ore 10:00.  
Offerta minima : Euro 274.500,00.  
Termine presentazione offerte: 09/10/19  
ore 12:00. Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa  
Stefania Bruno. Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel.  
0574574329. Custode Giudiziario Isveg  
di Prato tel. 057424123. Rif. RGE  
24/2018 **PRA649545**

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI - VIA  
BOLOGNESE, 86 - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** al piano primo  
(secondo fuori terra), composto da  
soggiorno, cucinotto, servizio igienico e  
camera; oltre a cantina di circa mq. 3 al  
piano terreno (primo fuori terra) del  
fabbricato e, precisamente, la  
quartultima per chi percorre il corridoio  
condominiale delle cantine. Libero.  
Prezzo base Euro 36.800,00. Rilancio  
Minimo Euro 1000.00. Offerta minima:  
Euro 27.600,00. **LOTTO 2)**

**APPARTAMENTO** al piano primo  
(secondo fuori terra), composto da  
ingresso-disimpegno, cucina, tre camere,  
due servizi igienici, ampia terrazza  
laterale, terrazzo frontale e terrazzo  
tergale; oltre a cantina di circa mq. 4 al  
piano terreno (primo fuori terra) del  
fabbricato e, precisamente, la terzultima  
per chi percorre il corridoio condominiale  
delle cantine. Libero. Prezzo base Euro  
100.000,00. Rilancio Minimo Euro  
3000.00. Offerta minima: Euro  
75.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**

al piano secondo (terzo fuori terra),  
composto da soggiorno, cucinotto,  
servizio igienico, camera; oltre a cantina  
di circa mq. 4 al piano terreno (primo  
fuori terra) del fabbricato e,  
precisamente, la penultima per chi  
percorre il corridoio condominiale delle  
cantine. Libero. Prezzo base Euro  
37.500,00. Rilancio Minimo Euro  
1000.00. Offerta minima: Euro  
28.125,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO**  
al piano secondo (terzo fuori terra),  
composto da ingresso-disimpegno,  
cucina, tre camere, due servizi igienici,  
soggiorno, terrazza tergale, terrazzo  
laterale e doppio terrazzo frontale; oltre



a cantina di circa mq. 11 al piano terreno (primo fuori terra) del fabbricato e, precisamente, l'ultimo per chi percorre il corridoio condominiale delle cantine. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 03/10/19 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 02/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare David Ceni. Rif. FALL 3616/2001  
**PRA647568**

**MONTEMURLO - LOCALITA' BAGNOLO, VIA FILIPPO LIPPI, 17 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di più ampio fabbricato condominiale di due piani fuori terra, oltre piano sottotetto e piano seminterrato. L'unità immobiliare è composta al piano terreno da resede esclusivo, ripostiglio esterno e rampa di scale per collegamento al piano primo ove si trova un ingresso-disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre terrazzo su due lati del fabbricato, loggia su prospetto via lippi e loggia laterale, Al piano sottotetto raggiungibile con scala a chiocciola si trovano 6 vani uso soffitta, wc e due vani sottotetto. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. F. Prezzo base Euro 278.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cristian Ventisette Prato Via Simintenti, 29 in data 24/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 208.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 59/2017 **PRA635982**





**MONTEMURLO - VIA BALDUCCI, 14 - ABITAZIONE**, piano secondo, composta da disimpegno, cucina, soggiorno, piccolo corridoio, bagno, due camere singole e una camera matrimoniale. Manca ascensore. Superficie utile secondo piano mq 94.6; terrazzi superficie utile mq. 33.8. Cantina di mq 8,80 accessibile dall'area condominiale, Posto auto sub 19 di mq 8,70. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 213.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carone Prato Via Modigliani 7 in data 05/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 159.750,00. Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Carone tel. 0574597243. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 196/2017 **PRA636376**



**MONTEMURLO - VIA OGLIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto al piano terra da soggiorno, cucina, un bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio sottoscala oltre resede ed al piano primo da due camere, bagno e disimpegno. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. E. Prezzo base Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 25/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 123.750,00. Termine presentazione offerte: 24/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Marcucci tel. 0574574319. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 6/2018 **PRA649572**



**MONTEMURLO - VIA TOTI, 35 -  
VENDITA TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - APPARTAMENTO AD  
USO RESIDENZIALE** posto al piano  
secondo di un più vasto complesso  
condominiale composto da 4 vani  
principali (soggiorno, cucina/pranzo e 2  
camere da letto), oltre ingresso, servizio  
igienico, ripostiglio e disimpegno zona  
notte, 2 balconi, ampia terrazza, oltre a  
Locale uso autorimessa al piano  
interrato. Occupato da debitore/famiglia.  
Classe En. F. Prezzo base Euro  
131.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.  
Caucione 10%. La vendita è soggetta a  
imposta di registro. Vendita senza  
incanto in data 07/11/19 ore 12:00.  
Offerta minima : Euro 98.250,00.  
Termine presentazione offerte: 06/11/19  
ore 12:00. Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa  
Stefania Bruno. Professionista Delegato  
alla vendita Dott.ssa Irene Sanesi tel.  
0574621208. Custode Giudiziario Isveg  
di Prato tel. 057424123. Rif. RGE  
62/2018 **PRA649796**



**PRATO - VIA A. CADAMOSTO, 6 - APPARTAMENTO** al piano quinto ed ultimo e composto da ingresso, vano cucina, soggiorno e da disimpegno con accesso a doppi servizi, tre camere, un ripostiglio oltre a due terrazze. Il bene comprende altresì la quota di tutte le parti a comune. La superficie totale utile ragguagliata del LOTTO PER LA QUOTA INTERA è di mq. 146,29. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 266.414,60. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglione Prato Via Giotto 25 in data 27/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 199.810,95. Termine presentazione offerte: 26/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Virginio Vernaglione. Rif. RGE 192/2016  
**PRA647541**



**PRATO - VIA FRÀ DIAMANTE, 5 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, facente parte di un complesso condominiale prestigioso, composto da un ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, due servizi igienici, ampio terrazzo a livello e balcone, con Garage posto al piano interrato. L'appartamento ha una superficie commerciale di mq. 159,50, il box auto di mq 15,00. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 326.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Ariano, Prato Via Torelli n. 57 in data 25/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 244.500,00. Termine presentazione offerte: 24/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Ariano tel. 0574870877. Custode





Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123.  
Rif. RGE 227/2017 **PRA648296**

**PRATO - VIA FRANCO SACCHETTI, 18/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo dell'edificio e composto internamente da ingresso/tinello, cucina, due camere, vano soggiorno, servizio igienico e due terrazzi, Piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra e locale soffitta al piano terzo. Occupato. Classe En. E. Prezzo base Euro 106.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 79.500,00. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso Lori tel. 0574527633. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 29/2018 **PRA636118**



**PRATO - VIA GIULIO BRAGA, 131 - LOTTO 1) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano terra, con ingresso indipendente costituito da: ingresso - soggiorno - angolo cottura, camera, ripostiglio sottoscala, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 67.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 50.325,00. **VIA GIULIO BRAGA, 131/1 - LOTTO 2) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano terra, con ingresso indipendente costituito da: ingresso - soggiorno, cucinotto, camera, antibagno, bagno; completa l'unità immobiliare resede di proprietà esclusiva. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 77.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 58.050,00. **VIA GIULIO BRAGA, 133 - LOTTO 3) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano primo,

costituito da: ingresso soggiorno - angolo cottura, camera, antibagno, bagno, terrazza esclusiva con accesso dalla camera; completa l'unità immobiliare un locale ad uso soffitta ubicato al piano secondo di uso esclusivo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 100.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 75.300,00. **LOTTO 4) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano secondo, costituito da: ingresso - soggiorno - angolo cottura, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno, soffitta; completa l'unità immobiliare uno spazio ricavato per mezzo di soppalco avente le caratteristiche di sottotetto e sovrastante gli ambienti adibiti a disimpegno, bagno e ripostiglio, si precisa inoltre che è stato assegnato in uso esclusivo anche il pianerottolo del piano servendo lo stesso esclusivamente tale unità immobiliare. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 105.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 78.900,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 14,40. Libero. Prezzo base Euro 8.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima: Euro 6.675,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 12,50. Libero. Prezzo base Euro 7.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima: Euro 5.700,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 12,50. Libero. Prezzo base Euro 7.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima: Euro 5.700,00. **VIA GIULO BRAGA, 133 - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 14,40. Libero. Prezzo base Euro 8.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima: Euro 6.675,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Reniere Prato Viale della Repubblica 86 in data 25/09/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ranieri. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel.

057424123. Rif. RGE 166/2016

**PRA649736**

**PRATO - VIA BRUNO CIALDINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e locale ad uso soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 140.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 25/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 105.375,00. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 16/2018

**PRA635732**



**PRATO - VIA C. COLOMBO, 24 - APPARTAMENTO** al piano terra, composto da soggiorno-angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, piccolo ripostiglio e terrazzo, superficie commerciale mq 52,28. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 77.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 09/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 57.750,00. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Bonafede tel. 0574594824. Rif. CC 2676/2017 **PRA648276**



**PRATO - VIA CARLO LIVI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** al piano quarto di un più vasto edificio condominiale, disposto su cinque piani fuori terra, oltre piano sottotetto, con accesso attraverso vano scala condominiale, privo di ascensore, in corrispondenza del n. civ. 105, composto da 4 vani principali, oltre l'ingresso, ripostiglio e servizio igienico, oltre due terrazzi, ovvero locale su al piano sottotetto, con accesso dal vano scala condominiale sopra descritto. Superficie utile di circa mq 96,74 e una superficie lorda commerciale di circa mq 90. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 67.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borgioli Prato Viale Montegrappa 304 in data 24/10/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 50.250,00. Termine presentazione offerte: 23/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245 - 0574583893. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123.





Rif. RGE 155/2017 **PRA649161**

**PRATO - VIA CARLO LIVI, 113 - APPARTAMENTO PER CIVILE**

**ABITAZIONE** al piano quarto composto da ingresso, disimpegno, due camere, cucina, servizio igienico, ripostiglio, locale sottotetto posto sullo stesso piano e terrazza tergestale. Il tutto per complessivi vani 4 catastali e 81 mq di superficie catastale (escluse aree scoperte 80 mq). Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 56.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione almeno 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio GB Società Professionale Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 09/10/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 42.187,50. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Rossi tel. 0574570892. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 88/2016

**PRA648547**



**PRATO - VIA CASTAGNOLI, 43 - LOTTO 3) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 5) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 6) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 7) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 8) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.





Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 10) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 12) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 17,48. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 7.875,00. **LOTTO 14) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,74. Libero. Prezzo base Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 8.437,50. **LOTTO 15) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 18,92. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boretti Prato Via Q. Balducci, 57 in data 19/09/19 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Rif. RGE 115/2014  
**PRA636235**

**PRATO - VIA DEI TINTORI, 51 -**

**LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da soggiorno-pranzo, bagno e accesso a corte interna al piano terra e camera e bagno al primo piano. L'immobile, non risulta al momento accessibile per la presenza di numerosi materiali, superficie di 81,2 mq, rilevabile solo da grafici presenti in Comune: 50 mq al piano terra, 28 mq al primo piano e 3,2 mq di cortile. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 75.000,00. **LOTTO**

**2) APPARTAMENTO MONOLOCALE** al piano terra. Bagno con rivestimento di piastrelle in ceramica, antibagno e piccolo ripostiglio oltre a due resedi. Superficie di 54 mq: 53 mq abitazione, 0,92 mq resede. Immobile privo di agibilità. Prezzo base Euro 68.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 51.525,00. **LOTTO 3)**

**APPARTAMENTO** al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, antibagno, bagno e camera, dalla quale si accede ad ulteriore bagno non dotato di scarichi. Superficie di 96 mq. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 116.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 87.375,00. **LOTTO 4)**

**APPARTAMENTO** su 2 piani, composto al primo piano da soggiorno pranzo e bagno non accessibile, con porta che accede su resede e al piano primo con camera, guardaroba e bagno. Superficie di 113 mq: 64 mq piano terra, 48 mq primo piano e 0,82 mq cortile. Libero. Prezzo base Euro 138.900,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 104.175,00. **LOTTO 5)**

**APPARTAMENTO** su 2 piani, composto al primo piano da soggiorno pranzo oltre a bagno e al piano primo, soppalco con 2 camere e bagno. Superficie di 119 mq: 68 mq piano terra e 51 mq primo piano. Libero. Prezzo base Euro 154.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 116.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Donatella Gelli Prato Via F. Ferrucci 57 in data 18/09/19 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore



12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Gelli tel. 0574 575795. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 200/2016 **PRA635292**

**PRATO - VIA DEL CITTADINO, 24 - PIENA PROPRIETA' GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE** su

appartamento per civile abitazione in fabbricato, piano secondo, con cantina e posto auto coperto al piano interrato; l'appartamento e' composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere matrimoniali, ripostiglio, servizio igienico e due Piccole terrazze. Sup. Lorda appartamento: mq. 105 circa oltre a terrazze, sup. Lorda cantina mq 8 circa; sup. Posto auto Coperto mq. 15 circa. Classe En. F. Prezzo base Euro 156.504,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 17/10/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 117.378,00. Termine presentazione offerte: 16/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. CC 3525/2018 **PRA649782**



**PRATO - VIA DEL ROMITO, 29 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano sesto e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, due ripostigli, oltre ampio terrazzo semi perimetrale di circa 112 mq. Al piano interrato locale destinato ad autorimessa di mq.10 circa. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 139.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglione Prato Via Cecchi 30 in data 23/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. Termine presentazione offerte: 22/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vito Vernaglione tel. 0574564993. Rif. RGE 122/2017  
**PRA649828**



**PRATO - VIA DELLA FATTORIA, 6/19 - INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE SU PROPOSTA IRREVOCA-BILE DI ACQUISTO RICEVUTA DALLA PROCEDURA AVENTE AD OGGETTO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN PRATO, VIA DELLA FATTORIA, 6/19**, costituente porzione di un più vasto complesso immobiliare denominato "Po-dere Noce", inserito nel comprensorio denominato "Le Cascine di Tavola", così com-posto: al piano terreno, da ampio salone con camino, vano pluriuso, ampia cucina con camino, bagno, ripostiglio oltre vano ad uso studio e disimpegni; al piano primo, da quattro camere oltre tre servizi igienici e disimpegni; al piano secondo, da vano mansarda corredato da servizio igienico. Sono pertinentziali all'abitazione: - fabbrica-to ad uso civile abitazione,



rappresentato da un unico corpo di fabbrica isolato dal fabbricato principale, e costituito da due vani disposti su un unico piano oltre a servizio igienico di superficie pari a circa mq 65; - piccolo resede posto in aderenza alla parete cucina soggiorno della superficie di circa mq. 30; - resede della superficie pari a circa mq. 400 sul quale insiste l'accessorio domestico; terreni costituenti giardino dell'abitazione per mq 2.984. Il bene è stato concesso in comodato precario gratuito all'attuale amministratore della società concordataria, che lo occupa unitamente alla propria famiglia, con contratto in data 21.11.2013. Lo stesso sarà in ogni caso liquidato libero da persone o cose in considerazione dell'impegno assunto in tal senso dal comodatario. Offerte da presentare presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Pancani, in Firenze, via dei Della Robbia, 23. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. Prezzo base Euro 550.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio del Liquidatore giudiziale Firenze via dei Della Robbia n. 23 in data 18/09/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Faini tel. 0574 574561. Liquidatore Giudiziario Avv. Giuseppe Pancani (0552001283) e Avv. Roberto Riccoboni (049650311). Rif. CP 22/2014

**PRA649807**



**PRATO - VIA DELLE GARDENIE, 101 - UNITÀ IMMOBILIARE**

facente parte di edificio a corte ricompreso nell'insediamento denominato Villaggio Gescal e più precisamente: appartamento per civile abitazione, al piano terra (int.1), locale ad uso cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto da vano d'ingresso adibito a soggiorno e tinello con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno sul quale si affaccia il bagno con doccia. Due resede esterni. Il tutto per complessivi 5 vani catastali ed una superficie commerciale di mq. mq.75,55. Locale condominiale adibito a rimessa cicli. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 98.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti Prato Via Cecchi 30 in data 26/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 73.500,00. Termine presentazione offerte: 25/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RGE 154/2016

**PRA646733**



**PRATO - VIA FABIO FILZI, 36 -**

**LOTTO 1) APPARTAMENTO** del tipo terratetto con ingresso indipendente da via Fabio Filzi n.36, disposto su tre piani fuori terra, collegati tra loro mediante scala interna, composto da: ingresso, pranzo-soggiorno al piano terreno; da disimpegno, due camere, guardaroba oltre bagno w.c. e due terrazzi al piano primo; da camera oltre bagno e terrazza, al piano secondo; annesso resede esclusivo tergalé della superficie di circa mq. 55 (cinquantacinque) sul quale insiste locale ad uso ripostiglio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 25/09/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 157.500,00. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista



Delegato alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Duccio Balestri tel.  
05741761410 – 611249. Rif. RGE  
118/2016 **PRA647546**

**PRATO - VIA FERRUCCI, 177/C -  
APPARTAMENTO** di mq 134,55 ai piani  
quarto, quinto, sesto e sottotetto, oltre a  
garage al piano interrato. Immobile non  
ultimato. Libero. Prezzo base Euro  
168.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.  
Cauzione 10%. La vendita è soggetta a  
imposta di registro. Vendita senza  
incanto in data 09/10/19 ore 16:00  
Offerta minima : Euro 126.000,00.  
Termine presentazione offerte: 08/10/19  
ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.  
Professionista Delegato alla vendita e  
Custode Giudiziario Avv. Annalisa  
Bianchini tel. 057429061. Rif. RGE  
77/2017 **PRA648284**



**PRATO - VIA GALCIANESE, 60/D -  
VENDITA TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - IMMOBILE PER CIVILE  
ABITAZIONE** tipo terra-tetto a due piani  
fuori terra, composto al piano terra da  
ingresso con piccolo ripostiglio  
sottoscala, cucina e resede tergal con  
tettoia, ed al primo piano da due camere,  
piccolo disimpegno e servizio igienico; i  
due piani sono collegati tramite scala  
interna che parte dal locale di ingresso  
dell'appartamento, superficie catastale  
mq.76 (escluse aree scoperte 73 mq).  
Occupato da debitore/famiglia. Prezzo  
base Euro 113.000,00. Rilancio Minimo  
Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita  
è soggetta a imposta di registro. Vendita  
senza incanto in data 24/09/19 ore  
15:00 Offerta minima: Euro 84.750,00.  
Termine presentazione offerte: 23/09/19  
ore 12:00. Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa  
Stefania Bruno. Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode  
Giudiziario istituto vendite giudiziarie di  
prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE  
8/2018 **PRA635991**



**PRATO - VIA GALILEO GALILEI, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere da letto, due terrazzi, oltre al locale ad uso cantina ubicato al piano interrato, contraddistinto dal n. interno 17, con accesso dalla scala condominiale. La superficie commerciale convenzionale, al lordo delle murature da utilizzare per la stima è mq. 96,48 arrotondata a mq. 96,00. Occupato da debitore/famiglia. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 162.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Termine presentazione offerte: 22/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernaglione tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 23/2018 **PRA649814**



**PRATO - VIA GIULIO BRAGA, 29/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al primo piano di fabbricato condominiale, int. 4, composto da soggiorno, tinello con cucinotto e ripostiglio, disimpegno, tre vani ad uso camera, due servizi igienici e tre terrazzi; Autorimessa. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 167.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 01/10/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 125.250,00. Termine presentazione offerte: 30/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati tel. 057436841. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 10/2018  
**PRA646761**





**PRATO - VIA MARCO RONCIONI, 117**  
**- VENDITA TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA - APPARTAMENTO**

sito al piano secondo di un fabbricato condominiale di cinque piani fuori terra, composto da ingresso, cucina da cui si accede ad un terrazzo, ripostiglio, due servizi igienici, una camera suddivisa con tramezzature in cartongesso in corridoio e due stanze, dal corridoio si accede ad un altro terrazzo, dall'ingresso si accede ad un altro corridoio che divide la zona giorno con la zona notte, ove vi sono due camere oltre ad una terza anch'essa suddivisa in due stanze sempre con tramezzature in cartongesso. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 160.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 05/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Termine presentazione offerte: 04/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Irene Sanesi tel. 0574621208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 60/2018 **PRA649784**





**PRATO - VIA METAURO, 20/B -  
PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terzo di fabbricato distinto dal numero interno 4, con accesso dal vano scale comune, composto da tre vani, oltre ingresso, cucina, bagno, ripostiglio (con botola che consente all'accesso alla soffitta soprastante) e due terrazzi, con annesso locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto dell'edificio, con accesso mediante la suddetta botola e locale ad uso ripostiglio posto al piano terreno, sul lato retrostante dell'edificio, l'ultimo a sinistra per chi percorre il passaggio in comune che si diparte da Via Metauro. Il tutto per 132,22 Mq commerciali. Occupato da terzi senza titolo Già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 99.915,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Germinara Prato Via della Repubblica, 82 in data 03/10/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 74.936,25. Termine presentazione offerte: 02/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 168/2016 **PRA648292**



**PRATO - VIA MILANO, 9 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA  
- APPARTAMENTO AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE**, al piano quinto, interno 17, composto da cinque vani principali (soggiorno, cucina/pranzo e 3 camere da letto) oltre ingresso, servizio igienico e ripostiglio, ovvero 3 terrazzi, di cui il più grande chiuso a veranda. Locale uso autorimessa al piano interrato, costituito da unico vano della superficie utile di circa mq 15,00. Occupato da debitore/famiglia e' disposta la liberazione dell'immobile con provvedimento a cura del custode giudiziario. Edificio di classe D, indice di prestazione energetica globale 79,83 Kwh/mq.anno. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio Minimo Euro



3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donata Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 157/2017 **PRA650016**

**PRATO - VIA MOISÈ CECCONI, 46/A E 46/B - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE,**

facente parte di più ampio fabbricato del tipo terra tetto, situato in zona residenziale di particolare pregio.

L'immobile in questione risulta composto da n. 15 vani, disposti su quattro livelli, oltre garage ed ampio resede privato di circa mq 760. Libero. Prezzo base Euro 526.200,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Verrini Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 11/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 394.650,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 15/2016 **PRA649190**



**PRATO - VIA PER IOLO, 32** – Lotto Unico **CIVILE ABITAZIONE e LABORATORIO ARTIGIANALE.**

**Abitazione** di tipo terra-tetto con resede esclusiva e ingresso indipendente, composto al piano terra da ingresso-disimpegno, ripostiglio-sottoscala, soggiorno, sala da pranzo e cucina; al piano primo da disimpegno, cinque camere, servizio igienico e ampio ripostiglio, oltre a una piccola terrazza; al piano secondo-sottotetto da disimpegno, bagno e due ampi locali. **Laboratorio artigianale** al civico 30, con accesso da passaggio coperto di pertinenza della civile abitazione al civico 32, composto due grandi locali e dotato di servizio igienico; corredato in copertura da ampia terrazza-lastrico solare con due piccoli vani ripostiglio raggiungibile attraverso scala metallica esterna. Libero. Classe En. G. Prezzo base € 277.100. Rilancio Minimo € 5.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 19/09/19 ore 10:00 Offerta minima € 208.000. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 95/2017

**PRA636009**



**PRATO - VIA PISTOIESE, 428 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** avente

caratteristiche tipologiche terratetto, posta in località Narnali, su due piani fuori terra, composta da 4 vani oltre accessori interni ed esterni, compresi resede frontale e tergale. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. G. Prezzo base Euro 50.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 37.500,00. Termine presentazione offerte: 15/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa





Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245 - 0574583893. Custode Delegato Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 194/2017 **PRA649341**

**PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a p. 1°, interno 4, secondo fuori terra, composto da tre vani principali (soggiorno con angolo cottura e due camere) oltre a bagno e veranda. Mq. 108,54. Autorimessa di mq. 10. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 105.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Giannone - Via G. Catani 28/A Prato Via San Martino per Galceti, 48 in data 26/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 79.312,50. Termine presentazione offerte: 25/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Giannone tel. 0574571219. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 130/2016 **PRA649766**



**PRATO - LOCALITA' SAN PAOLO, VIA VIVALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo di mq 108 con autorimessa al piano interrato di mq 11, facente parte di più vasto fabbricato ad uso promiscuo composto in parte da 5 piani fuori terra oltre a interrato ed in parte da 6 piani fuori terra oltre a interrato. Appartamento composto da ingresso, corridoio, cucina soggiorno, prima camera, seconda camera, terza camera, servizio igienico, ripostiglio, terrazza frontale e terrazzo laterale. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. E. Prezzo base Euro 121.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 20/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 91.125,00. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato



<p>alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 62/2017 <b>PRA635755</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA SIENA, 79/1 - LOTTO 51) POSTO AUTO SCOPERTO.</b> unità immobiliare dal punto di vista catastale è commerciabile e gravato da una Trascrizione per Vincolo a favore del Comune di Prato n. 321 del 21.01.2010, non cancellabile con il Decreto di Trasferimento, come illustrato nella Ctu integrativa, depositata in data 1° agosto 2014. Totale superficie scoperta mq. 10,15. Libero. Prezzo base Euro 7.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Ricci Prato Via Balducci 65 in data 16/10/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 5.700,00. Termine presentazione offerte: 15/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Evaristo Ricci tel. 0574830875. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 292/2011 <b>PRA647576</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA TOMMASO DI PIERO, 8 - APPARTAMENTO</b> di piano secondo e di piano terzo (ed ultimo), in palazzina di 4 piani f.t., composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, due servizi igienici, disimpegno, soffitta divisa in due ambienti, sup. utile totale di 57.2 mq circa (Sub.4 - P2°), 3.6 mq (Sub.504 - P2°), 33.9 mq (Sub.4 - P3°), 3.0 mq (scale interne), oltre balcone di circa 4.4 mq lordi. Libero - cantiere di ristrutturazione. Prezzo base Euro 97.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boretti Prato Via Q. Balducci, 57 in data 19/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 73.125,00. Termine presentazione offerte: 18/09/2019 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Rif. RGE 38/2015 <b>PRA636130</b></p>	



**PRATO - LOCALITA' VILLA FIORITA,  
VIA AUGUSTO MURRI, 102 E VIA  
ARNALDO BILLI, 45 -**

**APPARTAMENTO** su due livelli, piano terreno rialzato e piano seminterrato e composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, ripostiglio ricavato nel sottoscala, disimpegno, due camere, servizio igienico e due terrazzi, al piano seminterrato da tavernetta, disimpegno, servizio igienico, ampio vano ad uso lavanderia ed altro ripostiglio ricavato nel sottoscala. Autorimessa costituita da unico vano di circa 28 mq. Superficie commerciale del cespite immobiliare 177.84 mq. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 360.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 270.000,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. RGE 125/2017 **PRA633524**



**PRATO - VIA VINCENZO DA  
FILICAIA, 33 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**- IMMOBILE** terratetto composto da tre piani fuori terra con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina-veranda chiusa e wc al piano terra, tre camere, un bagno, terrazzo tergo al piano primo e soffitta al piano secondo. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 172.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. Termine presentazione offerte: 07/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donata Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 51/2018 **PRA650005**



**VAIANO - VIA FRATELLI ROSSELLI,  
92/B - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
APPARTAMENTO AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE** di mq 131 al piano terra (composto da cinque vani, compreso la cucina, oltre servizi ed accessori e con annesso resede antistante di pertinenza esclusiva) oltre locale ad uso autorimessa di mq 21 ca., posto al piano seminterrato del predetto fabbricato, avente accesso da viale fratelli rosselli senza numero civico. Libero. Classe En. E. Prezzo base Euro 136.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 102.000,00. Termine presentazione offerte: 20/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Ballerini tel. 0574621208. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Tempestini tel. 0574521139. Rif. FALL 8/2014

**PRA636226**



**VERNIO - VIA RISUBBIANI,  
LOCALITÀ MONTEPIANI, 21 -  
VENDITA TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - CASA PER CIVILE**

**ABITAZIONE** di 178 mq composta da ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala al piano terra; tre camere, disimpegno, guardaroba e un servizio igienico al piano primo; sottotetto non praticabile con accesso da botola. Vano uso sgombero. Terrazzo al piano terra, rimessa e resede tergal al piano seminterrato staccato dall'abitazione e con accesso mediante diritto di passo da via di proprietà di terzi. Classe En. G. Prezzo base Euro 126.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 94.500,00. Termine presentazione offerte: 09/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania



Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Pieri tel. 0574527390. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 44/2018 **PRA648329**

**VERNIO - FRAZIONE SAN QUIRICO, VIA DELLA PIAGGIA, 17 - APPARTAMENTO** al secondo piano e sottotetto di mq 140 composto da ingresso, cucina, camera doppia, camera singola, bagno oltre terrazzo e ampia soffitta abitabile con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 64.688,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Innocenti Ghignola Prato Via Valentini 7 in data 27/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 48.516,00. Termine presentazione offerte: 26/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sauro Ghignola tel. 0574529062. Rif. RGE 111/2016 **PRA646757**



**VERNIO - LOCALITA' TERRIGOLI - VIA BOLOGNESE, 83 - APPARTAMENTO** facente parte di più ampio edificio dislocato su un unico livello fuori terra (piano terra), a destinazione d'uso residenziale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, cantina, bagno. Occupato da debitore/famiglia. Classe eN. G. Prezzo base Euro 48.960,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nuti Prato Viale Montegrappa n. 276 in data 19/09/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.720,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 196/2015 **PRA636007**





**VERNIO - VIA VAL DI BISENZIO, 45 - FABBRICATO RESIDENZIALE DI TIPO ECONOMICO**

(a/3): fabbricato ad uso residenziale su due piani (t-1), in località le piana, collegati tramite scala interna, composto al piano terra da 2 vani, cucinotto con sala pranzo-camino, servizio e accessori (ingresso, disimpegno, cantina, ct), oltre due resede esclusivi, di cui uno frontale di lunghezza c.a. 12,50 mt che da accesso all'abitazione ed al garage ed uno tergale su cui si affacciano cucinotto e cantina; al piano primo, dotato di un ampio disimpegno sul quale si affacciano tutti i locali di cui è composto, ossia 4 vani con zona soggiorno pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni di cui uno esclusivo della camera da letto con affaccio sul retro del fabbricato e terrazza tergale. Locale uso autorimessa (c/6) di mq.32, al piano terra. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione. Classe En. G. Prezzo base Euro 193.800,00. Rilancio minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Cobuzzi Prato p.zza Mercatale 17 in data 15/10/19 ore 10:00 Offerta minima : euro 145.350,00. Termine presentazione offerte: 14/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato Alla Vendita Rag. Giovanna Cobuzzi Tel. 057431588. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Cobuzzi Tel. 057431588. Rif. Rge 92/2016 **PRA648629**



**PIETRASANTA - VIA ARGINVECCHIO ANGOLO VIA AURELIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** a p. terra, costituita da unico locale con servizi igienici all'interno. Mq. 85. Libero. Classe energetica F. Prezzo base Euro 132.041,39. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 99.031,04. - **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** a p. terra composta da due locali comunicanti con doppi servizi igienici all'interno. Mq. 217. Libero. Prezzo base Euro 337.093,91. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima: Euro 252.820,43.



- **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 2.543,63. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 1.907,72. **LOTTO 5) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 5.178,10. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.883,58. **LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 5.178,10. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.883,58. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 15. Libero. Prezzo base Euro 5.178,10. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.883,58. **LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 14. Libero. Prezzo base Euro 5.178,10. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.883,58. **LOTTO 9) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 17. Libero. Prezzo base Euro 10.687,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 8.015,63. **LOTTO 10) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.937,50. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.937,50. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.937,50. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.937,50. **LOTTO 14) POSTO AUTO COPERTO** a p. interrato di mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 3.937,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 07/11/19 ore 09:30. Termine presentazione offerte: 06/11/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli.



Professionista Delegato alla vendita  
Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel.  
0574574609. Curatore Fallimentare Dott.  
Fabio Tempestini (Tel 0574574329) e  
Dott.ssa Silvia Vinattieri (Tel  
0574/584455). Rif. FALL 63/2013

**PRA650602**

**PRATO - VIA CASTAGNOLI, 29 -  
LOTTO 33) UNITÀ IMMOBILIARE**

destinata a soffitta; composta da un  
unico vano di mq 194.01 di cui praticabili  
in altezza circa mq 78.96, accesso  
tramite rampa di scale privata ad uso  
solo dell'unità, con partenza dal vano  
scala comune al piano secondo. Libero.  
Prezzo base Euro 48.750,00. Rilancio  
Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La  
vendita è soggetta a imposta di registro.  
Vendita senza incanto c/o Studio Legale  
Boretti Prato Via Q. Balducci, 57 in data  
19/09/19 ore 11:30 Offerta minima:  
Euro 36.562,50. Termine presentazione  
offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E.

Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista  
Delegato alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Erika Boretti tel.  
0574606008. Rif. RGE 115/2014

**PRA636236**

**PRATO - VIA F.LLI GIACHETTI, 28/3  
- VENDITA TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - UFFICIO**

al piano  
ammezzato su piano terra, interno n.2, di  
un edificio condominiale direzionale e  
commerciale, con accesso da via F.lli  
Giachetti, 28/3 a Prato. L'unità  
immobiliare è di categoria A/10, classe 4,  
consistenza 1,5 vani, superficie catastale  
94mq. Libero Ufficio facente parte di più  
ampio complesso

direzionale/commerciale. Classe En. G.  
Prezzo base Euro 153.000,00. Rilancio  
Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La  
vendita è soggetta a iva. Vendita senza  
incanto c/o Studio professionale Zanolla  
Prato Via Boni 19 in data 26/09/19 ore  
09:00 Offerta minima : Euro 114.750,00.  
Termine presentazione offerte: 25/09/19  
ore 12:00. Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa  
Stefania Bruno. Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Paolo Zanolla tel.  
0574574046. Custode Giudiziario Isveg



di Prato tel. 057424123. Rif. RGE  
83/2018 **PRA647539**

**PRATO - VIA LUTI, 1/B E 5 - LOTTO UNICO** formato da due distinte unità immobiliari A) +B): piena proprietà per la quota 1/1, trattasi di: **A) IMMOBILE ARTIGIANALE** al piano terra e primo, mq. 1.004,88 composto da due ampi locali ad "L" con al loro interno due gruppi di servizi igienici uno al piano terra e uno al primo piano; è possibile accedere dal piazzale e passo di proprietà a comune con altre u.i. dal civico 1/b come individuato nell'elaborato peritale. Piccolo resede esterno esclusivo di mq. 37,61. Bene inagibile **B)**

**APPARTAMENTO PER CIVILE**

**ABITAZIONE** tramite piccolo resede esterno privato, composto al piano terra dal vano scale e da un piccolo vano ad uso ripostiglio, mentre al piano primo due camere, cucina, pranzo soggiorno oltre a servizio igienico con antibagno, vano ad uso guardaroba e il disimpegno. Due terrazzi uno sulla via Luti e l'altro sul retro dal quale si accede tramite scala in metallo (attualmente non utilizzabile per motivi di sicurezza) ad un piccolo vano ad uso sottotetto. Appartamento di circa mq 165,00, terrazzi mq 28,60 resede mq 12,00. Classe energetica "G". Entrambi gli immobili sono liberi. Prezzo base Euro 411.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00 Offerta minima: Euro 308.250,00. Cauzione 10%. La vendita del bene A) - Magazzino artigianale - è soggetta ad IVA con regime di reverse charge se venduto a soggetto con partita iva; per il bene B) - Appartamento per civile abitazione - è soggetta ad imposta di registro. In ogni caso oltre alle imposte ipotecarie e catastali. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agriesti Prato Via Nistri 34 in data 18/10/19 ore 11:00 Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Studio Legale Agriesti Prato Via Nistri 34 in data 20/12/19 ore 11:00. Prezzo base Euro 308.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima: Euro 231.187,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Agriesti tel. 0574581132. Rif. RGE



119/2014 **PRA649760**

**PRATO - PIAZZA SAN MARCO, 24 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** uso deposito con accesso tramite cancello in ferro, cui si accede ad un resede di dimensioni di 6,30x40 mt internamente asfaltato e delimitato sulla destra dalle mura storiche della città, sottoposte a vincolo monumentale. Tettoia realizzata con struttura in c.a. e adiacenti alla tettoia si trovano tre piccolo w.c. e due locali pavimentati (ripostigli). Il locale è internamente composto da tre locali contigui. Occupato da debitore/famiglia Il Giudice ha già rilasciato ordine di liberazione. Prezzo base Euro 314.650,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 12/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 235.987,50. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 121/2009 **PRA636389**



**PRATO - ZONA SAN PAOLO, VIA ATTILIO CIARDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** disposto su un piano fuori terra, composto da un unico ambiente dalla forma rettangolare di circa mq 563,00 con copertura a botte interrotta da n.3 lucernari. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 334.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 19/09/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 250.500,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE



90/2017 **PRA635709**

**PRATO - LOCALITA' SANT'IPPOLITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** adibito a vivaio, di forma pressoché regolare, pianeggiante sulla quale sono coltivate piante ornamentali quali Tigli, Lilla, Palme, Melograni, Prunus Cerasifera ecc, in parte "sodo" (ciclo a riposo) di superficie pari a circa HA 3, A 44, CA 20 (pari a circa 34.420,00 mq.). Il terreno è accessibile da via Sant'Ippolito tramite diritto di passo di mt. 6,00. Occupato da terzo con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 263.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 197.250,00. Termine presentazione offerte: 09/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 120/2017 **PRA648234**

