

## TRIBUNALE DI LUCCA

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

Il Notaio Giovanni Simonelli in esecuzione di delega del Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giacomo Lucente in data 31/07/2017 nella procedura esecutiva n° 270/09 (n° 73/15 riunita),

### AVVISA

che il giorno **09/07/2019** alle **ad ore 10.00** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 - piano secondo, si procederà alla **vendita senza incanto** di quanto in appresso descritto:

Si precisa che è stato notificato un atto di citazione avente ad oggetto la dichiarazione di avvenuto usucapione, di parte dei beni oggetto di pignoramento al legale rappresentante della società esecutata; detta citazione colpisce i seguenti beni: Catasto Fabbricati del Comune di Gallicano foglio 3 particelle 201, 202 e 293 e Catasto Terreni del Comune di Gallicano nel foglio 3 particelle 198, 949, 948, 2492, 759, 758, 762, 760, 975, 2724, 978, 1360, 1361, 1285, 1389, 1299, 2119, 2711, 2105, 2106, 1241, 1256, 751 e 752.

#### **Lotto Primo: venduto**

**Lotto Secondo:** la piena proprietà su complesso immobiliare composto da tre unità abitative comprese in unico fabbricato, il tutto corredato da piccolo terreno disposto a gradoni sul quale insiste una piccola piscina in corso di costruzione (realizzata in difformità dal titolo abilitativo e che si ipotizza non sanabile), complesso posto nel centro urbano di Trassilico, via Vallisneri, Comune di Gallicano. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 58.500,00.**

**Lotto Terzo:** Trattasi di compendio costituito da corpi di fabbrica contigui comprendenti nel loro complesso vani a destinazione abitativa, posto nel centro dell'abitato storico precisamente in Comune di Gallicano, frazione Trassilico via Vallisneri, il tutto corredato da piccolo appezzamento di terreno ad uso ortivo posto in prossimità del fabbricato a poca distanza. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 38.016,00.**

**Lotto Quarto:** la piena proprietà su terreni e fabbricati rurali ad uso metato, del tutto od in parte

diroccati, generalmente non accorpati, posti nel Comune di Galliciano, zona della frazione Trassilico.

Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 7.650,00.**

**Lotto Quinto:** la piena proprietà su fabbricati rurali (annesso agricolo e due ulteriori corpi dei quali uno diroccato e l'altro non rintracciato) e su terreni a destinazione agricola, generalmente non accorpati, posti nella zona a nord ed est della frazione di Trassilico del Comun di Galliciano. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 18.900,00.**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. offerte in aumento non inferiori ad € 2.000,00 per il lotto secondo e di € 1.000,00 per i lotti terzo, quarto e quinto.

**Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (Tel. 0583/418555).**

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **08/07/2019** presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale S. Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca.

Versamento del saldo prezzo entro giorni 100 (cento) per i lotti secondo e terzo e di giorno 120 (centoventi) per i lotti quarto e quinto dall'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca, Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 - piano secondo, tel. 0583/957605, o dai siti internet

[www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) e

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, ove è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita.

Viareggio, li 5 APR 2019

Il Notaio delegato

Dott. Giovanni Simonelli